

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-40686-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-613/2024-IV-03

Датум: 11.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, Слободана Пенезића б, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. став 2. тачка 18. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова уградњи унутрашњих инсталација централног грејања у двособан стан бр.2, површине 54.00 m², који се налази у приземљу објекта Породичне стамбене зграде бр. 1, на кат.парц.4526 Ко Вршац у Вршцу, Улица Васка Попе бр. 14б.

II Предрачунска вредност радова износи: 292.887,50 (bez PDV-a).

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.ИДП-0/12-24 од децембра 2024.године израђен од стране ТЕХНОПРОЈЕКТ ДОО Студеначка 2, Вршац, који се састоји од Главне свеске и Пројекта машинских инсталација а чији је главни и одговорни пројектант дипл.маш.инж.Дане Ницуловић, лиценца ИКС бр.330 Б901 05.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.163/2024 (ROP бр.40686) од 10.12.2024.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

V По коначности или правноснажности овог решења инвеститор врши пријаву радова овом органу.

Увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађености захтева са планским документом и утврдило је да је Садржина приложене техничке документације за грађење објеката и извођење радова У СКЛАДУ са чланом 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова а у вези са Прилогом 13 из Члана 87 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)/, где се у тачки 18) наводи: За уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат: – приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима, – идејни пројекат инсталација које се уграђују.

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.4526 КО Вршац и утврдио да је исте у приватној својини инвеститора [REDACTED], те је овај орган утврдио да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 145. у вези члана 135. Закона, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Јелена Вулановић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић

