

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-5204-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-353/2024-IV-03

Датум: 22.07.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Јавног предузећа "VOJVODINAŠUME" Петроварадин, Матични број: 08762198, ПИБ: 101636567, Максима Горког бр.24, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника Предузећа за управљање пројектима, пројектовање и инжењеринг "СРМ CONSULTING" Доо. Београд (ВРАЋАР), Матични број: 20688068, ПИБ: 106826138, Кнегиње Зорке бр.. 80, Београд (Врачар), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Јавном предузећу "VOJVODINAŠUME" Петроварадин, Максима Горког бр. 24, Панчево, извођење радова на адаптацији породичне стамбене зграде бр. 2 - ловачка кућа на катастарској парцели 7686 Ко. Шушара и кат. парцели бр. 7687 Ко. Шушара, заселак "Фламунда".

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111 011 спратности П+0, бруто изграђене површине: 139,00м², нето површине 106,88м², предрачунске вредности радова 11.384,100.00 динара без ПДВ-а..

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације 1740/2023-ИДП-0 од јуна 2024. године, израђен од стране "СРМ CONSULTING" Доо. Београд (ВРАЋАР), Кнегиње Зорке бр.. 80, Београд који чине:

- 0. главна свеска, оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Александре Перић лиценца бр. 321 А15 921 издата од инжењерске коморе Србије;

- 1. пројекат архитектуре а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Саша Јанковић лиценца бр. 300 J161 10 издата од инжењерске коморе Србије;
- 3. пројекат хидротехничких инсталација а одговорни пројектант је дипл. инж. грађ. Иван Пауновић лиценца бр. 317 F527 07 издата од инжењерске коморе Србије;
- 4. пројекат електроенергетских инсталација а одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Зоран Шипетић лиценца бр. 350 1825 03 издата од инжењерске коморе Србије;
- 6. пројекат машинских инсталација а одговорни пројектант је дипл. инж. маш. Марко Николић лиценца бр. 330 P578 17 издата од инжењерске коморе Србије;
- Елаборат енергетске ефикасности алице које је израдило елаборат је дипл.инж.грађ. Иван Пауновић, лиценца бр. 317 F527 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 102/2024 од 19.07.2024. године да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу чл. 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19)

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Јавно предузеће "VOJVODINAŠUME" Петроварадин, Максима Горког бр. 24, Панчево, Панчево - Град, преко пуномоћника "СРМ CONSULTING" Доо. Београд, КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ 80, Београд (Врачар), поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености

формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 7686 Ко. Шушара и утврдио да је иста јавна својина РС са уписаним правом коришћења ШГ "Банат" Панчево, Максима Горког бр. 24 и кат. парцела бр. 7687 Ко. Шушара је јавна својина АПВ.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Пројектно техничка документација идејногса главном свеском бр. 1740/2023– ИДП од јуна 2024.године, урађена од стране "СРМ CONSULTING" Доо. Београд (VRAČAR), Кнегиње Зорке бр.. 80, за адаптацију Ловачке куће „Фламунда“, спратности П+0, категорија А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.. 7686; 7687 К.О. Шушара, у Шушари, у складу је са са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким

административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић