

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-584-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 351-9/2024-IV-03

Датум: 28.02.2024. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву "INNERCARE" Доо. Вршац, Матични број: 21738565, ПИБ: 112784631, Стеријина 68а, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 32/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

### РЕШЕЊЕ

**Одобрава се "INNERCARE" Доо. Вршац, Матични број: 21738565, ПИБ: 112784631, Стеријина 68а, Вршац, извођење радова на промени намене без извођења грађевинских радова, стамбеног у пословни простор, спратности П+0 (капацитет:) 114.00 м<sup>2</sup>, (Катастарска општина:) Вршац, (број парцеле:) 7956/1 Ко. Вршац, ул. Гундулићева бр. 18 .**

II Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке 122 011, спратности П+0, бруто површине: 114,00м<sup>2</sup>, нето површине 80,51м<sup>2</sup>, висине објекта венац: 2,85м, слеме: 4,57м.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације 126/23-ИДП од децембра 2023. године, израђен од стране Бироа „Д3 Пројект“ Вршац, који чине:

- 0 главна свеска, оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04 издата од инжењерске коморе Србије;

- 1 пројекат архитектуре а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Драган Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04 издата од инжењерске коморе Србије.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр.001/2024 од 26.02.2024. године у износу од 201.662,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 201.662,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

"INNERCARE" Доо. Вршац, Матични број: 21738565, ПИБ: 112784631, Стеријина 68а, Вршац, преко пуномоћника Драгана Добросављевића, поднело је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-584-ISAWHA-3/2024 за извођење радова на промени намене без извођења грађевинских радова стамбеног простора у пословни на кат. парцели бр. 7956/1 Ко. Вршац, ул. Гундулићева бр. 18.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву,

надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.7956/1Ко. Вршац и утврдио да је на истој уписана породична стамбена зграда бр. 1 са правним статусом "објект преузет из земљишне књиге", површине 114м<sup>2</sup> имаоца права на објекту Доо. "INNERCARE" Вршац, Стеријина 68а, те је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је пројектно техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр. 126/23 од децембра 2023.године, урађена од стране „ДЗ пројект“ Вршац, за промену намене без извођења радова стамбеног у пословни простор, спратности П+0, у Вршцу, ул. Гундулићева бр.18, кат.парц.бр. 7956/1 ко Вршац у складу је са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објект, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 и 380,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж. грађ. Зорица Поповић**