

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-6489-ISAWHA-4/2024

Заводни број: 351-214/2024-IV-03

Датум: 20.05.2024. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву Основног суда у Вршцу, Матични број: 08864322, ПИБ: 106400907, Жарка Зрењанина бр. 41-43, Вршац, поднетог преко пуномоћника Милорада Ћирића ЈМБГ: 2808957782811, Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Основном суду у Вршцу, Матични број: 08864322, ПИБ: 106400907, Жарка Зрењанина бр. 41-43, Вршац, извођење радова на адаптацији, објекта бр. 1 - зграда државних органа и организација - основни суд у Вршцу, на кат. парцели бр. 4515 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 41-43, Вршац.

II Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке 122 021, спратности П+0, површине под објектом 269м², висине објекта, венац:5,74м, слеме:8,33м, предрачунске вредности радова 16.151.734,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-25109-LOCH-3/2023, заводни број: 353-112/2023-IV-03 од 28.07.2023.године

- Идејни пројекат са главном свеском дел. бр. 16.2/2024 од априла 2024. године, израђен од стране „Монт Метал Сн“, Вршац, Жарка Зрењанина бр. 9а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од инжењерске коморе Србије који чине:

0. Главна свеска, оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. милорада ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

3. Пројекат хидротехничких инсталација а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

4. Пројекат електроенергетских инсталација сачињен од стране ПР Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Милуновић Инжењеринг Вршац, Гудурички пут бр. 61, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12 издата од Инжењерске коморе Србије;

6. Пројекат машинских инсталација израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл. инж. маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а овлашћено лице за израду елабората је дипл. инж. маш. Бошко Митовски, бр. овлашћења: БД 16092/2005 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV За наведену врсту радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Основни суд у Вршцу, преко пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, поднео је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-6489-ISAWHA-4/2024 за извођење радова на

адаптацији, објекта бр. 1 - зграда државних органа и организација - Основни суд у Вршцу, на кат. парцели бр. 4515 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 41-43 Вршац.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Остала документа
- Пуномоћје
- Идејни пројекат
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4515 КО Вршац и утврдио да је на истој уписана јавна својина РС са уписаним правом коришћења у корист Министарства правде - Основног суда у Вршцу, Београд, Немањина бр. 22-26, а да је на истој уписан објекат бр. 1 - зграда државних органа и организација - Основни суд, спратности П+0, са правним статусом "објекат преузет из земљишне књиге".

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања извршило је оцену техничке документације и утврдило да је .Идејни пројекат је у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр. 98/2020, 44/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023 и 92/2023) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/19).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

