

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-6907-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 351-131/2024-IV-03

Датум: 23.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 -у даљем тексту: Закон), чланова 26.и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, извођење радова на изградњи Нисконапонског прикључка 0.4kV за стамбено пословни објекат у улици Косанчић Ивана 63 у Вршцу на кат. парц.бр. 9812, 9821/1, 9822 КО Вршац.

II Предрачунска вредност радова износи: 245.800,00 динара

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-6907-LOC-1/2024, заводни број: 353-38/2024-IV-03 од 02.04.2024.године, Идејни пројекат бр.01-04/24 од априла 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „Предојевић инжењеринг“, ул. Липовачка 14, Алибунар, чији су саставни делови Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03 и Пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант Славко Предојевић, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр.ROP-VRS-6907-LOC-1-HPAP-5/2024, заводни број: 353-38/2024-IV-03 од 20.03.2024.године.

VI Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, преко пуномоћника [REDACTED] поднела је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-6907-ISAWHA-3/2024 за стамбено пословни објекат у улици Косанчић Ивана 63 у Вршцу на кат. парц.бр. 9812, 9821/1, 9822 КО Вршац.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће: projektna tehnička dokumentacija idejnog projekta sa glavnom sveskom del. br. 01-04/24 od aprila 2024.g урађена од стране „Predojević Inženjering“ Alibunar, за изградњу NN прикључног кабловског вода 0.4kV за стамбено-пословни објекат у Косанчић Ивана бр.63, категорија G, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.1402/1 и 1403/1, (9812, 9821/1 и 9822), КО Вршац, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-6907-LOC-1/2024, од 02.04.2024.g, односно са правилима градње Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Телеком Србија АД , ПЈ Панчево
- 4.ЈКП "Други октобар" Вршац
- 5.ЕД Панчево
- 6.Архиви Градске управе.