

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7646-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-226/2024-IV-03

Датум: 21.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо. за производњу фармацевтске папирне амбалаже и штампање "PALLADIO EAST" Доо. Вршац, Матични број: 08738602, ПИБ: 100911304, Београдски пут бб, Вршац, поднетог преко пуномоћника Милош Салета, ЈМБГ: 1710979102098, Булевар краља Александра 453, Београд (Звездара), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се** Доо. за производњу фармацевтске папирне амбалаже и штампање "PALLADIO EAST" Доо. Вршац, Београдски пут бб, Вршац, извођење радова на изградњи фотонапонске електране укупне активне снаге прикључења 650 kW за сопствену потрошњу са делимичном предајом енергије у дистрибутивни систем по принципу купац-произвођач на крововима објеката 1, 4, 5 и 8 на катастарској парцели бр. 30670 КО Вршац у Улици 2. октобра бр.104 у Вршцу.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 230 201 објекти и опрема за производњу електричне енергије, бруто изграђене површине 3841,4м<sup>2</sup>, нето површине 3841,4м<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 61.728.495,00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације ИДП/0/05/2022 од маја 2024. године, сачињен од стране Доо. "Seefor" из Београда, Булевар ослобођења бр. 103/3 који чине:

0. Главна свеска бр: ИДП/0/05/2022 оверена од стране гласног пројектант дипл.инж.маш. Милош Салета лиценца бр. 330 L056 12 ИКС.

2. Пројекат конструкције бр: ИДП/2/05/2022 чији је одговорни појектант дипл.инж.грађ. Никола Антић, лиценца бр. 310 С599 05 ИКС.

4. Пројекат електроенергетских инсталација бр: ИДП/4/05/2022 чији је одговорни пројектант деипл.инж.ел. Миленко Ђурић лиценца бр. 350 А485 04 ИКС.

Елаборат заштите од пожара Бр: ИДП/ЕЗОП/05/2022 а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.зоп Сретен Вељковић, бр. лиценце МУП-а: 07-152-1-1028/12.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу обавештења бр. 64/2024 од 20.05.2024. године, које је надлежни орган прибавио у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Инвеститор је дужан да када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

### Образложење

Доо. за производњу фармацеутске папирне амбалаже и штампање "PALLADIO EAST" Доо. Вршац, преко пуномоћника Милош Салета, Булевар краља Александра 453, Београд (Звездара), поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.30670 Ко. Вршац и утврдио да је на истој уписана приватна својина Доо. за производњу фармацеутске папирне амбалаже и штампање "PALLADIO EAST" Доо. Вршац, Матични број: 08738602, Београдски пут бб, Вршац, да се на истој налазе објекти инвеститора у приватној својини на којима се изводе радови и то: објекат бр. 1 (објекат графике индустрије -штампарија), објекат бр. 4 ( објекат графике индустријете - погон за штампање на картонској амбалажи), објекат бр. 5 (објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - одељење тапетирања) и објекат бр. 8 (помоћна зграда - складиште) те је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 6.700,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1.. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;

2. МУП Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;

3. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине  
Градске управе Града Вршца;

4. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;

5. Грађевинској инспекцији града Вршца.

6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић