

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагање

Број предмета: ROP-VRS-9010-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-121/2024-IV-03

Датум: 17.04.2024. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву BIO GREEN TECHNOLOGY DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 20887265, ПИБ: 107871645, Београдски пут бб, Вршац, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору BIO GREEN TECHNOLOGY DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 20887265, ПИБ: 107871645, Београдски пут бб, Вршац, извођење радова на изградњи објекта: Пластеника, спратности П+0, (капацитет:) 28800.00 m², на кат.парц.бр. 4127 КО Стража потес Ђурака .

II Укупна БРУТО и НЕТО изграђена површина објекта је 28800,00m². Предрачунска вредност радова износи: 184.701.243,60 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.20/24 - ИДП од марта 2024.године израђен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 и Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инг.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објеката у функцији пољопривредне

производње, сходно члану 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

BIO GREEN TECHNOLOGY DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 20887265, ПИБ: 107871645, Београдски пут бб, Вршац, преко пуномоћника [REDACTED], поднело је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-9010-ISAWHA-2/2024 за извођење радова на изградњи објекта: Пластеника, спратности П+0, (капацитет:) 28800.00 м², на кат.парц.бр. 4127 КО Стража потес Ђурака.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат бр. 20/24 - ИДП од марта 2024.године
- Решење Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине
- Пуномоћје за заступање
- Потврду Завода за заштиту споменика културе бр. 926/2 од 01.01.2013.год.
- Решење о условима заштите природе бр. 03-1781/2 од 27.11.2013.год.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и

намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) и Урбанистичким пројектом бр.199/17-УП од фебруара 2018. године за изградњу објекта за привремено паковање пољопривредних производа и котларнице, на кат. парц. бр. 4127 КО Стража, потес Ђурака, бр.потврде 350-49/2018-IV-03 од 31.05.2018. године.

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4127 Ко Стража и утврдио да је иста у приватној својини инвеститора BIO GREEN TECHNOLOGY DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић