

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-936-ISAW-5/2024

Заводни број: 351-166/2024-IV-03

Датум: 24.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED]

Вршац, изградња НН прикључног подземног кабловског вода РР00/АС 4x50m² 0,4kV(1kV) дужине 225,00m од ормана мерног места ПОММ1 постављеног на челично решеткастом стубу на углу улица Дејана Бранкова и Гаврила Пекаровића на парцели 9714/1 КО Вршац до регулационе линије предметне парцеле 29862 КО Вршац.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222 410 – локални електрични водови, Врста кабловског вода: Подземни кабловски вод, Тип и пресек НН кабла РР00-АС 4x50m², Напонски ниво 0.4kV (1kV), дубина полагања кабловског вода Минимално 0.8мпредрачунске вредности 753.000,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-936-LOC-4/2024, заводни број: 353-62/2024-IV-03 од 10.04.2024.године

- Идејни пројекат бр. 03-04/24 од априла 2024. године, израђен од стране Пројектног бироа „Предојевић Инжењеринг“, ул. Липовачка бр. 14, Алибунар, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног

пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 53/2024 од 23.04.2024. године, да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Налаже се инвеститору да се након добијања сагласности на техничку документацију а пре почетка извођења радова обрати Сектору за некретнине "Инфраструктура железнице Србије" ради закључења Уговора о успостављању права службености пролаза на неодрежено време у складу са чл. 71. Закона о железници.

VIII Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП. "Путеви Србије" у складу са чл. 17. став 1. Закона о путевима.

Образложење

преко пуномоћника Драгана Добросављевића, Сремска б9а, Вршац, поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, обзиром да је предметни објекат подземни.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен ускладу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислучлана 135. став 4. а увези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење ускладу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова усмислучл.148. Закона а увези са чл. 31.Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењурадова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;

5. АД „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд

6. ЈП „Путеви Србије“

7. Архиви Градске управе

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић