

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10517-CPI-2/2024

Заводни број: 351-228/2024-IV-03

Датум: 22.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева за издавање решења о грађевинској дозволи Магдалена Миљков, маст.инж.арх, бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, за издавање грађевинске дозволене основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта Викенд куће, означене бр.1, укњижене спратности П+0, површине 58м2, у новостворену спратност Су+П+Пк, а који се налази на на кат.парц.бр. 22457/1 К.О. Вршац, потес Кула.

II Основни подаци о објекту и локацији: Категорија објеката је "А", класификациона ознака 111011, укупна површина парцеле је 315 м2, укупна БРГП надземно постојећег објеката: 58 м2, укупна НЕТО површина постојећег објекта: 75.92 м2, укупна БРУТО површина постојећег објекта 95.71, укупна НЕТО површина доградње 103.61 м2, укупна БРУТО површина доградње: 124.33 м2, укупна БРГП надземно доградња + постојеће 162.1 м2, укупна НЕТО површина доградња + постојеће: 174.15 м2, укупна БРУТО површина доградња + постојеће 220.04 м2, Предрачунска вредност радова износи: 7.500.000,00 без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-3422-LOC-1/2024 и Заводни број: 353-20/2024-IV-03 од 01.03.2024.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 81/24 од марта 2024.године, урађен од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Магдалене Миљков, маст.дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 321 А 05122, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.год, урађен од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Магдалене Миљков,

маст.дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 321 А 05122 а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК 2803/24 од 28.03.2024 израђен од стране Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац Ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је одговорни вршилац техничке контроле Невена Живић, мастер инж. арх, Лиценца бр. 300 А00242 19.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 66/2024 од 21.05.2024. године у износу од 18.081,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 18.081,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи према Решењу о условима заштите природе бр. 000528479 2024 09415 004 000 000 001 04 006 од 13.05.2024.године издатог од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститор ██████████ путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева за издавање решења о грађевинској дозволи Магдалена Миљков, маст.инж.арх, бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта Викенд куће, означене бр.1, укњижене спратности П+0, површине 58м2, у новостворену спратност Су+П+Пк, а који се налази на кат.парц.бр. 22457/1 К.О. Вршац, потес Кула .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника .

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 22457/1 КО Вршац, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини Санеле Никић,

Јована Стерије Поповића 19, Вршац у обиму удела 1/1, да се на истој налази објект Викенд куће, површине 58м², спратности П+0, такође у приватној својини Санеле Никић, Јована Стерије Поповића 19, Вршац у обиму удела 1/1, да је у Г листу-терети на парцели стављена забележба заштите природних добара са описом: "НА ОСНОВУ ЧЛАНА 45. ЗАКОНА О ЗАШТИТИ ПРИРОДЕ, КАО И ОДЛУКЕ АПВ О ЗАШТИТИ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА "ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ" ОБЈАВЉЕНЕ У СЛ.АПВ БР.54/2022, ПРОГЛАШАВА СЕ ЗАШТИЂЕНО ДОБРО".

Увидом у Решење о условима заштите природе бр. 000528479 2024 09415 004 000 000 001 04 006 од 13.05.2024.године издатог од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, утврђено је да је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, дао услове за примену мера и ограничења приликом извођења радова на предметном објекту. Имајућу у виду наведено, овај орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-3422-LOC-1/2024 и Заводни број: 353-20/2024-IV-03 од 01.03.2024.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу објекта Викенд куће, означене бр.1, укњижене спратности П+0, површине 58м², у новостворену спратност Су+П+Пк, а који се налази на на кат.парц.бр. 22457/1 К.О. Вршац, потес Кула.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел. бр. PGD 81/24 од марта 2024.г урађена од стране „Rasing“ DOO Вршач, за реконструкцију и доградњу викенд куће, спратности Су+П+Пк, категорија А, класификациони број 111011,кат.парцела бр. 22457/1 К.О. Вршач у Вршцу, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-10517-LOC-1/2024, од 14.05.2024.г, односно са правилима градње Плана детаљне регулације „Вршачки замач“ (Службени лист општине Вршач бр. 17/2015) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган и

дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

2.Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад

3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић