

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10990-CPIN-3/2024

Заводни број: 351-327/2024-IV-03

Датум: 11.07.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву

поднетом путем пуномћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб. за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима

за извођење радова на изградњи 10 (десет) апартмана за привремено становање према спецификацији посебних делова која је саставни део извода из пројекта бр. техничке документације:10-03/24-ПГД од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 и транспарентне ограде на кат. парцели бр. 30853 КО Вршац, у Вршцу, Панонска бб.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је „Б“ категорије, класификационе ознаке број. 111 021, спратности П+0, бруто површине 273,35м², нето површине 211,15м², висине објекта стреха: 2,63м, слеме: 4,12м, предрачунске вредности радова у износу од 14.760.900,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-10990-LOC-1/2024, заводни број: 353-65/2024-IV-03 од 29.04.2024. године.

- ПГД - пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 10-03/24-ПГД од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 а који чине:

0. Главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. 310 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 310 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије;
2/1 Пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца број. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-271/24, урађен од стране Доо. "Технопројект" из Вршца, ул Студеначка бр. 2, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, број лиценце: 381 0191 12.
- Извод из пројекта број техничке документације:10-03/24-ПГД од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл..инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. 310 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 000/24-ТК од маја 2024. године, урађена је од стране Бироа "ДЗ Пројект" из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца број: 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр.95/2024 од 09.07.2024. године, у износу од 438.673,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 438.673,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу [REDACTED] поднели су кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-10990-CPI-2/2024 од 03.07.2024 године.10 (десет) апартмана за привремено становање и транспарентне ограде на кат. парцели бр. 30853 КО Вршац, у Вршцу, Панонска бр.бб.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023)..

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат. парцела бр. 30853 Ко. Вршац у приватној својини Давора и Мирјане Совиљ из Вршца, ул. Златиборска бр. 6 у обиму удела 1/1 (заједничка имовина супружника) те су инвеститори лица која имају одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-10990-LOC-1/2024, заводни бр. 353-65/2024-IV-03 од 29.04.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу 10 (десет) апартмана за привремено становање на кат. парцели бр. 30853 КО Вршац, у Вршцу, Панонска бр.бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 10-03/24-ПГД од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације чији је носилац израде техничке документације Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-10990-LOC-1/2024, заводни бр. 353-65/2024-IV-03 од 29.04.2024. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр.000/24 од маја 2024. године, урађеној од стране Бироа "Д3 Пројект" из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца број: 300 6723 04, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-10990-LOC-1/2024, заводни бр. 353-65/2024-IV-03 од 29.04.2024. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са

локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима број. ROP-VRS-10990-LOC-1/2024, заводни бр. 353-65/2024-IV-03 од 29.04.2024. године, и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 95/2024 од 09.07.2024. године, обрачунат је у износу од 438.673,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. ЕПС дистрибуција, огранак Панчево.

3. ЈКП "Други октобар" Вршац, сектор Водовод и канализација.
4. ЈКП „Други октобар“ Вршац, "Гасовод"
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац
7. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
8. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић