

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-12331-СПИИ-3/2024

Заводни број: 351-357/2024-IV-03

Датум: 05.08.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ "ДР СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ" ВРШАЦ, Матични број: 08044821, ПИБ: 102084791, Подвршанска 13, Вршац, коју заступа в.д. директора др Јелена Ђокић, а која је овлашћена од стране Републике Србије Аутономне Покрајине Војводине Покрајинске владе Нови Сад, поднетом путем пуномоћника дипл.инж.арх. Сандре Симић из Смедерева, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **Издаје се** инвеститору Аутономној Покрајини Војводини Нови Сад - Специјалној болници за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац, Матични број: 08044821, ПИБ: 102084791, Подвршанска 13, Вршац **грађевинска дозвола** за извођење радова на реконструкцији и доградњи зграде бр.32 Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" Вршац, одељења „С“ у Вршцу, спратности П+0 бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 400,00m², категорије В, класификациони број 126 413, на кат.парц.бр. 4973 КО Вршац површине 112.554m², у Подвршанској улици бр. 13 у блоку бр.9 у Вршцу, а чији је финансијер Амбасада Сједињених Америчких Држава у Београду.
- II. Основни подаци о објекту и локацији: укупна БРГП објекта: 865 m² - постојеће 1265 m² - планирано (865+400 m² доградње) укупна НЕТО површина објекта: постојеће – није евидентирано у ЛН планирано – постојеће + 324,78 m², спратност П+0, Предрачунска вредност објекта износи:48 283 937,01 динара (без ПДВ-а).
- III. Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-12331-LOC-1/2024, заводни број: 353-78/2024-IV-03 од 13.05.2024.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 0-06/2024 од маја 2024.године, урађен од стране „ARCHITEAM SG“ Смедерево Ул. Милоша Великог бр.2/1, Смедерево Матични број: 65745879, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Симић Сандре, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 N166 14, чији су саставни делови 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. ПГД 0-

6/2024, 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. ПГД 1-6/2024, одговорни пројектант Симић Сандра, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 N166 14, 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. ПГД 2-6/2024, одговорни пројектант Јован Зубац, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 В353 05, 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ПГД 10-05/2024, израђен од стране Небојша Кузмановић ПР Биро за инжењерске делатности Ул. Бошка Бухе бр.1, Смедерево Матични број: 64993836 одговорни пројектант Небојша Кузмановић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 3734 03, 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ПГД 4-011/2024 израђен од стране ЕМИ СД Смедерево Ул. Косовска бр.7, Смедерево Матични број: 63577952, одговорни пројектант Новица Стојиловић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 Е640 07, 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ПГД 5-011/2024 израђен од стране ЕМИ СД Смедерево Ул. Косовска бр.7, Смедерево Матични број: 6357795, одговорни пројектант Младен Кнежевић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 I015 21, 5/2 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА бр. ВЈ-10062024, израђен од стране „SOL engineering” Београд д.о.о. Војводе Степе бр.30, Београд- Вождовац Матични број: 20083417, одговорни пројектант је Мирко Турунташ, дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 9684 04, 6/1 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА бр. 2-05/2024-ПГД израђен од стране Радња за извођење и пројектовање термотехничких инсталација - Пи Инжењеринг Ул. Чеде Васовића 4, 12000 Пожаревац Матични број: 64808460, одговорни пројектант је Илија Плећаш, дипл.маш.инж. Број лиценце: 330 В954 05, Елаборат ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 6-ЕЕЕ/2024 израђен од стране „ СТАТ ПРО“ ,биро за пројектовање Смедеревска Паланка, Ул. 20. јула, бр.1 Матични број: 60463441, одговорни пројектант је Јован Зубац, дипл.инж. грађ. Број лиценце: 381 1603 16, Елаборат ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ПГД 03-02/2024 израђен од стране „М-МЕРИЈЕН“ ДОО Београд Ул. Миријевски венац бр.60, Београд Матични број: 07563264 одговорни пројектант је Маринковић Жаклина, инж. заштите од пожара Број лиценце: Лиценца бр. 07 број 152-175/13, Извод из пројекта од маја 2024.године израђен од стране „ARCHITTEAM SG“ Смедерево Ул. Милоша Великог бр.2/1, Смедерево, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Симић Сандре, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 N166 14, са Извештајем о техничкој контроли бр.ТК 06/2024 од маја 2024.године, израђеном од стране „NA2 studio“ ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-1, Пожаревац МБ: 65791056 ПИБ: 111989210 чији су одговорни вршиоци техничке контроле : Саша Трикић, дипл.инж.арх., лиц.бр. 300 А01563 19, Данијела Зековић, дипл.грађ.инж., лиц.бр. 341 I304 21, Горан Петковић, дипл.инж.ел., лиц.бр. 353 0989 16 Лиценца МУП-а 09-152-1828/22 и Милош Тодоровић, дипл.маш.инж., лиц.бр. 330 И659 10, Меморандум о разумевању између Специјалне болнице за психијатријске болести "др Славољуб Бакаловић" и Амбасаде Сједињених Америчких Држава у Београду, заведен код Аутономне Покрајине Војводине Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" под деп.бр. 1116-1/6 од 10.05.2024.године и Закључак Покрајинске владе заведен код Аутономне Покрајине Војводине Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" под бр. 0135-3/1 од 17.07.2024.године.

IV. Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 110/2024 од 05.08.2024.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за објекте јавне намене у јавној својини.

V. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова

- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- VIII. Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор Аутономна Покрајина Војводина Нови Сад - Специјална болница за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац, Матични број: 08044821, ПИБ: 102084791, Подвршанска 13, Вршац, поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-12331-CPI-2/2024 од 29.07.2024 године

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4973 КО Вршац и утврдило да је иста у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад, да се на кат.парц.бр.4973 налази објекат бр. 32 Зграда здравства -олигофренија О која је предмет реконструкције и доградње а која је у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад чији је носилац права коришћења Специјална болница за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац, Подвршанска 13, Вршац. Увидом у Закључак РС АПВ Покрајинске владе Нови Сад од 17.07.2024.године утврђено је да је Покрајинска влада дала сагласност Специјалној болници за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац, Подвршанска 13, Вршац, за извођење радова на реконструкцији северног дела зграде здравства - Одељења олигофреније О -зграда бр.32 изграђене на кат.парц.бр. 4973 Ко Вршац. Увидом у Меморандум о разумевању између Специјалне болнице за психијатријске болести "др Славољуб Бакаловић" и Амбасаде Сједињених Америчких Држава у Београду, заведен код Аутономне Покрајине Војводине Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" под дел.бр. 1116-1/6 од 10.05.2024.године утврђено је да Амбасада Сједињених Америчких Држава у Београду намерава да донира и догради блок

на постојећем објекту ради унапређења здравствене неге корисника. Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-12331-LOC-1/2024, заводни број: 353-78/2024-IV-03 од 13.05.2024.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу зграде бр.32 Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" Вршац, одељења „С“ у Вршцу, спратности П+0, на кат.парц.бр. 4973 Ко Вршац.

Увидом у Извод из пројекта од маја 2024.године израђен од стране „ARCHITEAM SG“ Смедерево Ул. Милоша Великог бр.2/1, Смедерево, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Симић Сандре, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 N166 14, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Симић Сандре, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 N166 14.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.ТК 06/2024 од маја 2024.године, израђеном од стране „NA2 studio“ ул. Моше Пијаде бр. 34, локал Д-1, Пожаревац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП .Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 i 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018,

38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

диплинж.арх.Моника Леган и дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац;
3. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;
4. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;
5. Грађевинској инспекцији
6. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић