

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-12561-CPI-2/2024

Заводни број: 351-298/2024-IV-03

Датум: 17.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву

поднетог преко пуномоћника Милорада Ћирића ЈМБГ: 2808957782811, Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/1931/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола за извођење радова на доградњи и реконструкцији породичног стамбеног објекта бр. 1, на кат.парц.бр. 785 КО Вршац, у Вршцу, ул. Хаџи Проданова бр.1

II Основни подаци о објекту: Стамбени објекат је „А“ категорије, класификациони број 111 011, спратности П+1, нето површине стамбеног објекта 141,99м², бруто површине стамбеног објекта 184,54м², предрачунске вредности објеката у износу од 8.500. 000,00 динара без Пдв-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-12561-LOC-1/2024, заводни број: 353-79/2024-IV-03 од 13.05.2024. године.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: дел. бр. 35.2/2024 од јуна 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура -Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“, Вршац, Жарка Зрењанина бр. 9а, који чине:

0. Главна свеска, оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

10. Пројекат припремних радова а одговорни пројектант за пројекат припремних радова је дипл. инж. арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ-276/24, израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а овлашћено лице за израду елабората је дипл. инж. маш. Бошко Митовски, бр. овлашћења: БД 16092/2005 издата од Инжењерске коморе Србије.

- Извод из пројекта број техничке документације дел. бр: 35.2/2024 од јуна 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура -Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“, Вршац, Жарка Зрењанина бр. 9а, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 0607/24 од јуна 2024. године, урађена је од стране „ARHI-PROJEKAT" из Алибунара, ул. Жарка Зрењанин бр. 11 а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова је дипл.инж.арх. Александар Радуловић, лиценца бр. 321 А168 23 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 85/2024 од 17.06.2024. године, у износу од 34.124,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 34.124,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документ/ацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу [REDACTED] поднели су путем пуномоћника кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи и реконструкцији породичног стамбеног објекта бр. 1, на кат.парц.бр. 785 КО Вршац, у Вршцу, ул. Хаџи Проданова бр.1 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, и утврдио да је на кат. парц. бр. 785 Ко. Вршац уписана приватна својина Миловановић Мирослава и Миловановић Ренате у обиму удела 1/2, да је на истој уписана породична стамбена зграда бр. 1 укупне површине 150м².

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-12561-LOC-1/2024, заводни број: 353-79/2024-IV-03 од 13.05.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу и реконструкцију породичног стамбеног објекта бр. 1, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парцели број 785 КО Вршац, ул. Хаџи Проданова бр.1 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације број техничке документације деп. бр: 35.2/2024 од јуна 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура -Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“, Вршац, Жарка Зрењанина бр. 9а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-12561-LOC-1/2024, заводни број: 353-79/2024-IV-03 од 13.05.2024. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 . Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 0607/24 од јуна 2024. године, урађеној од стране „ARHI-PROJEKAT“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанин бр. 11, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Александар Радуловић, лиценца бр. 321 А168 23 издата од Инжењерске коморе Србије потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број. ROP-VRS-12561-LOC-1/2024, заводни број: 353-79/2024-IV-03 од 13.05.2024. године, које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-12561-LOC-1/2024, заводни број: 353-79/2024-IV-03 од 13.05.2024. године. и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић