

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-12765-CPI-2/2024

Заводни број: 351-311/2024-IV-03

Датум: 26.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи (врста радова:) породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на кат.парц.бр. 8240/1 и 8240/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр.24.

II Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцела је 509м², укупна бруто површина објекта је 395,80м², укупна нето површина објекта је 304,28м², спратност: П+1, број функционалних јединица: 2, Предрачунска вредност радова износи: 21.500.000,00 RSD.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-12765-LOC-1/2024, заводни број: 353-81/2023-IV-03 од 14.05.2024.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 68-24-19-ИПГД-0 од јуна 2024.године, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат рушења и Елаборат енергетске ефикасности бр.25-2024 израђен од стране Ктирио инжењеринг доо чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Јелена Петров, лиценца бр. 311 Ц607 05, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2024.год, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат рушења, са Извештајем о техничкој контроли бр. 24-19-ТК од 17.06.2024.године

израђен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac, Војнички трг бр. 1, локал 2, Vršac, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Milica Ivković, mast.inž.arh., лиценца бр. 321 A046 22 и Ivan Pešić, dipl.inž.građ.лиценца бр. 310 O292 15.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 91-1/2024 од 26.06.2024. године у износу од 172.437,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 172.437,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за употребну дозволу изврши спајање кат.парц. бр.8240/1 и 8240/2 КО Вршац.

X Овим решењем престаје да важи Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-31406-CPIN-3/2021, Заводни број: 351-690/2021 од 16.11.2021. године.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на кат.парц.бр. 8240/1 и 8240/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр.24.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да су кат.парц.бр. 8240/1 и 8240/2 КО Вршац у приватној својини супружника [REDACTED] те да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-12765-LOC-1/2024, заводни број: 353-81/2023-IV-03 од 14.05.2024.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на кат.парц.бр. 8240/1 и 8240/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр.24.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektна tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del. Br68-24-19/IPG od juna 2024.g урађена од стране „Pod krovom“ Вршач, за изградњу породичног стамбеног објекта са два стана, спратности P+1, категорије А, класификациони број 112111, на кат.парц.бр. 8240/1 и 8240/2 КО Вршач, у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр.24, складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-12765-LOC-1/2024, од 14.05.2024.године, односно са правилима градње Generalnog plana Вршца („Službeni list општине Вршач“, бр. 4/2007 и 6/2007), и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. пројекат рушења односно уклањање објекта са техничком контролом, у складу је са чл.59 и чл.60 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Službeni glasnik RS“, број 96/ 2023) и чл.3 став 5. Правилника о поступку спровођења објединјене procedure електронским путем („Službeni glasnik RS“, број 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП "Други октобар" Гасовод и Водовод Вршац
- 4.Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
5. Грађевинској инспекцији
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.графј. Зорица Поповић