

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-13243-CPI-2/2024

Заводни број: 351-159/2024-IV-03

Датум: 24.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул.Војнички трг бр.1/лок.2, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу куће за одмор, спратности П+Г+0, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели бр.27770 КО Вршац у Вршцу, ул.Гудурички пут бб.

II Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцеле је 540,00m², укупна БРУТО површина објекта 48,86m², укупна НЕТО површина је 39,45m², спратност објекта : П+Г+0. Предрачунска вредност радова износи: 2.443.000,00 RSD.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-13243-LOC-1/2022, заводни број: 353-69/2022-IV-03 од 20.05.2022. године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.22-07-IPGD-0 од маја 2022 год. урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милице Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, чији је одговорни пројектант Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22 и Извод из пројекта за за грађевинску дозволу од маја 2022 год. урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милице Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22 са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК-11-04-24 од априла 2024. године а која је извршена од стране Архитектонског атељеа за пројектовање и консалтинг inženjering "ПОД КРОВОМ", Слободана Пенезића бр.6, чији је одговорни вршилац техничке контроле: Nataša Korać, dipl.inž.arh. lic.br. 300 O177 15.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за

просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 50/2024 од 23.04.2024. године у износу од 19.670,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 19.670,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу куће за одмор, спратности П+Г+0, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели бр.27770 КО Вршац у Вршцу, ул.Гудурички пут бб.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника .

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 27770 КО Вршац и утврдило да је ист ау приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135.Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-13243-LOC-1/2022, заводни број: 353-69/2022-IV-03 од 20.05.2022. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за за изградњу куће за одмор, спратности П+Г+0, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели бр.27770 КО Вршац у Вршцу, ул.Гудурички пут бб.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је- projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del. br. 22-07-IPGD od maja 2022.g urađena od strane „Метрум Инг“ Vršac, za izgradnju kuće za odmor, spratnosti P+G+0, kategorije A, klasifikacioni broj 111011, na katastarskoj parceli br.27770 KO Vršac u Vršcu, ul.Gudurički put bb, u skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-13243-

LOC-1/2022, od 20.05.2022.g, odnosno sa pravilima gradnje Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу маја 2022.год, урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК-11-04-24 од априла 2024. године утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе изrade пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган и

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2.ЈКП "Други октобар" Вршац
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић