

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-13999-CPI-2/2024

Заводни број: 351-310/2024-IV-03

Датум: 26.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи Стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 425 Ко Улма.

**II Основни подаци о објекту и локацији:** укупна БРГП надземно : НОВИ ОБЈЕКАТ 150,35м<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина: Приземље + Поткровље 265,03м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина: НОВИ ОБЈЕКАТ П+Пк 225,58м<sup>2</sup>, површина приземља: НОВИ ОБЈЕКАТ 150,35м<sup>2</sup>, спратност објекта: П+Пк. Предрачунска вредност радова износи: 19.718.232,00 динара.

**III Саставни део овог решења су:** Локацијски услови бр. ROP-VRS-13999-LOC-1/2024, заводни број: 353-88/2024-IV-03 од 04.06.2024.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 26-03/24-ПГД од априла 2024.године, урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности, чији су одговорни пројектанти дипл.инж.грађ.Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и Дане Ницуловић, дипл.маш.инг. лиценца бр. 381 0191 12, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024.год, урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03, са Извештајем о техничкој контроли бр.020/24-ТК од јуна 2024 год.израђен од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ, Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Љиљана Барбулов дипл.инж.арх.лиц.бр.300

F620 07 и правноснажно Решење о расподели комасационе масе за Ко Уљма бр. 461-54/2017-II-02/166 од 15.09.2020.године.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 90/2024 од 24.06.2024. године у износу од 63.268,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 63.268,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор ██████████ поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи Стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 425 Ко Уљма.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника .

Увидом у Решење о расподели комасационе масе за Ко Уљма бр. 461-54/2017-II-02/166 од 15.09.2020.године које је постало правноснажно дана 18.11.2020.године утврђено је да је учеснику комасације, имаоцу права на непокретности ██████████ ██████████ престао право својне на непокретности које уноси у комасациону масу и то. кат.парц.бр. 1556/,1 1556/2, 8376/1 и 8376/2 Ко Уљма и да се додељују непокретности из комасационе масе и то кат.парц.бр. 425 и 3434 КО Уљма. Имајући у виду наведено утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-13999-LOC-1/2024, заводни број: 353-88/2024-IV-03 од 04.06.2024.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу Стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 425 Ко Уљма.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу априла 2024.год, урађен од стране ДОО ТЕННОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 020/24-ТК од јуна 2024 год.израђен утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Љиљана Барбулов дипл.инж.арх.лиц.бр.300 F620 07, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Дамир Средић и  
Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић