

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15374-СПИИ-3/2024

Заводни број: 351-303/2024-IV-03

Датум: 30.07.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ђирић Милорада из Вршца, Жарка Зрењанина 9а, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи стана бр.1 и ајнфора породичног стамбеног објекта, спратности дограђеног дела П+1, бруто развијене грађевинске површине 195,01 m², категорије А, класификациони број 112 111, у блоку бр.57д у зони центра у Вршцу у Улици Ђуре Јакшића бр.18, на кат.парц.бр. 4285 Ко Вршац.
- II. Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцеле је 363m², БРУТО реконструисана површина приземља (стан бр.1 и заједнички ајнфор) је 92,93m², БРУТО дограђена површина (спрат): 101,98 m², Бруто површина третирана пројектом ново: 194,91 m², НЕТО површина постојећег дела објекта који се реконструише (уклања): 77,00m² – стан 1 (од тога 58,50 се уклања, део од 18,30 је већ уклоњен и налази се у другом делу парцеле и није предмет пројекта) 17,30m² - ајнфор се уклања. Укупна НЕТО површина, након реконструкције и доградње дела објекта који је предмет пројекта је 131,00m² – стан 119,36m² – ајнфор ∑ 150,33 m², Предрачунска вредност радова износи: 20.699.442,00 РСД.
- III. Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-15374-LOC-1/2022, заводни број: 353-85/2022-IV-03 од 15.06.2022.године, Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.62.2/2022 од 08.07.2024.године, урађен од стране

"МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Ћирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат уклањања објекта и Елаборат енергетске ефикасности бр. бр:ЕЕ 112-06/2024 израђен од стране „Марија Тодоровић PR MG CONCEPT ул. Цара Уроша 57/21, Београд, чији је одговорни пројектант Горан Тодоровић, д.и.а лиценца бр. 381 0260 12, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.07.2024.године, урађен од стране "МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Ћирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03 а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат уклањања објекта, са Извештајем о техничкој контроли бр.73/24-ТК од 12.07.2024.године израђен од стране Биро Д3 Пројект, Вршац, ул.Сремска бр.69А чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх.Драган Добросављевић, лиценца бр. лиц. бр. 300 6723 04.

- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 105/2024 (ROP-VRS-15374-CPIH-3/2024) од 25.07.2024. године у износу од **51.787,00 динара**.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од **51.787,00 динара** на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VII. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- IX. Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи према условима Завода за заштиту споменика културе Панчево бр.589/2 од 25.05.2022. године.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-15374-CPI-2/2024 од 20.06.2024 године

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да се на кат.парц.бр. 4285 КО Вршац, налази породична стамбена зграда, спратности П+0 у приватној својини [REDACTED]

[REDACTED] да се у приземљу исте налази стан бр. 1 површине 77м² у приватној својини [REDACTED]. Уводом у Изјаву [REDACTED] оверену код Јавног бележника дана 12.06.2024.године, под бројем УОП-II :3621-2024 утврђено је да те да је исти дао сагласност инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи свог стана као и радове на ајнфору, тавану и крову стамбене зграде, те да инвеститор сходно наведеном има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр.ROP-VRS-15374-LOC-1/2022, заводни број: 353-85/2022-IV-03 од 15.06.2022.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за извођење предметних радова.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране"МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Ћирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300 1922 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.73/24-ТК од 12.07.2024.године израђен од стране Биро ДЗ Пројект, Вршац, ул.Сремска бр.69А утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни

информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
- 4.Заводу за заштиту споменика културе Панчево
5. Грађевинској инспекцији
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић