

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15859-CPI-3/2024

Заводни број: 351-167/2024-IV-03

Датум: 24.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу и промену намене постојећег објекта помоћне зграде, уписане спратности П+0, површине 37м², означеног бр.2 на кат.парц.бр. 3041/7 КО Вршац, тако да је након реконструкције и доградње новостворени објекат : Стамбени, спратности П+Пк, бруто површине 148,11м², категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.3041/7 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ђуре Ђаковића бр.42.

II Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцеле је 476,00 м², укупна БРУТО површина новопројектованог објекта након реконструкције и доградње:148,11м², укупна НЕТО површина након реконструкције и доградње:131,21м², спратност објекта након реконструкције и доградње: П+Пк. Предрачунска вредност радова износи: 6.751.650,00 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-15859-LOC-1/2023, заводни број: 353-97/2023-IV-03 од 12.06.2023.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 30-03/23- ПГД од априла 2024.године, урађен од стране DOO ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности, чији су одговорни пројектанти дипл.инж.грађ.Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и Дане Ницуловић, дипл.маш.инг. лиценца бр. 381 0191 12, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2024.год, урађен од стране DOO ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Богдана Јовановића, лиценца бр. 310 2419 03, са Извештајем о техничкој

контроли бр. 018/23-ТК, од априла 2024 год. израђен од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ, Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Љиљана Барбулов дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 F620 07.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 54/2024 од 23.04.2024. године у износу од 57.187,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 57.187,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене постојећег објекта помоћне зграде, уписане спратности П+0, површине 37м², означеног бр.2 на кат.парц.бр. 3041/7 КО Вршац, тако да је након реконструкције и доградње новостворени објекат : Стамбени, спратности П+Пк, бруто површине 148,11м², категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.3041/7 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ђуре Ђаковића бр.42.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника .

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 3041/7 и утврдило да је кат.парц.бр. 3041/7 градско грађевинско земљиште површине 476м², у приватној својини [REDACTED], свако у обиму удела 1/2, да се на истој налази објекат помоћне зграде бр.2, спратности П+0, површине 37м², у приватној својини [REDACTED]. Увидом у преглед захтева, у приложена документа овај орган је утврдио да су као инвеститори означени [REDACTED], те да обзиром да исти имају одговарајуће право на грађевинском земљишту на коме ће се изводити предметни радови, овај орган је утврдио да исти имају одговарајуће право у складу са чланом 135. закона, односно право приватне својине на грађевинском земљишту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-15859-LOC-1/2023, заводни број: 353-97/2023-IV-03 од 12.06.2023.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију, доградњу и промену намене постојећег објекта помоћне зграде, уписане спратности П+0, површине 37м², означеног бр.2 на кат.парц.бр. 3041/7 КО Вршац, тако да је након реконструкције и доградње новостворени објекат : Стамбени, спратности П+Пк, бруто површине 148,11м², категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.3041/7 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ђуре Ђаковића бр.42.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектно-теhничка документацију извода из пројекта са главном сvesком del.br. 30-03/23- PGD од августа 2023.године, урађена од стране ДОО ТЕHНОПРОЈЕКТ ВРЅАЦ, за реконструкцију и доградњу помоћног објекта, спратности P+0 и претварање у стамбени објекат, спратности P+Pк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.parc.br. 3401/7 КО Вршac, у Вршцу, ул. Ђуре Ђаковића бр.42, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-15859-LOCH-2/2023 од 12.06.2023. године, односно са правилима градње Generalног плана Вршца ("Slуžбени list општине Вршac", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу фебруара 2024.год, урађен од стране ДОО ТЕHНОПРОЈЕКТ ВРЅАЦ Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 018/23-ТК, од априла 2024 год.израђен утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Љиљана Барбулов дипл.инж.арх.лиц.бр.300 F620 07, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган и

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић