

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16036-CPI-3/2024

Заводни број: 351-488/2024-IV-03

Датум: 11.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање грађевинске дозволене основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у радној зони у блоку бр. 20, на будућој кат. парц. пр. бр. 1 површине 1856м², која је део кат.парцеле бр.17 (стари број 796, пре комасације површине 3644м²), настала деобом кат.парцеле бр.17, Улица Војводе Кајице бр.1 у Павлишу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности П+0, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима венац: 3,49м, слеме:7,11м, бруто развијене грађевинске бруто површине 143,52м², нето површине 110,91м², предрачунске вредности објекта у износу од 15.241.824,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-16036-LOC-1/2021, заводни број: 353-109/2021-IV-03 од 23.06.2024. године, који су измењени локацијским условима бр. ROP-VRS-16036-LOCA-2/2023, заводни број: 353-119/2023-IV-03 од 05.07.2023. године

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 64/2023-ПГД од 17.09.2024. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а који чине:0 главна свеска бр: 64/23-0; 1 пројекат архитектуре 64/23-

1; Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 157-10/2023 урађен од стране Марија Тодоровић "PR MG CONCEPT" ул. Цара Уроша 57/21 Београд.

- Потврда пројекта парцелације бр. 350-144/2022-IV-03 од 22.09.2022. године.

- Извод из пројекта број техничке документације:64/2023-ПГД од 17.09.2024. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. 300 6723 04, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца бр. 381 0260 12; техничка контрола бр. ТК- 21-24-10 од 22.09.2024. године, урађена је од стране Архитектонског атељеа за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ", а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 133/2024 од 08.10.2024. године, у износу од 38.812,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 38.812,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Драгана Добросављевића кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за горе наведени објекат.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат. парцела бр.17 Ко. Вршац у приватној својини Божић Димитрија из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр. 22, у обиму удела 1/1, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-16036-LOC-1/2021, заводни број: 353-109/2021-IV-03 од 23.06.2024. године, који су измењени локацијским условима бр. ROP-VRS-16036-LOCA-2/2023, заводни број: 353-119/2023-IV-03 од 05.07.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели бр. пр. бр. 1 површине 1856м², која је део кат.парцеле бр.17 (стари број 796, пре комасације површине 3644м²), настала деобом кат.парцеле бр.17, Улица Војводе Кајице бр.1 у Павлишу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације:64/2023-ПГД од 17.09.2024. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-16036-LOC-1/2021, заводни број: 353-109/2021-IV-03 од 23.06.2024. године, који су измењени локацијским условима бр. ROP-VRS-16036-LOCA-2/2023, заводни број: 353-119/2023-IV-03 од 05.07.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-21-24-10 од 22.09.2024. године, урађеној од стране Архитектонског атељеа за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ", утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима бр. ROP-VRS-16036-LOC-1/2021, заводни број: 353-109/2021-IV-03 од 23.06.2024. године, који су измењени локацијским условима бр. ROP-VRS-16036-LOCA-2/2023, заводни број: 353-119/2023-IV-03 од 05.07.2023. године, које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и

капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 133/2024 од 08.10.2024. године, обрачунат је у износу од 38.812,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 і 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.

2. ЕПС дистрибуција, огранак Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ Вршац, "Гасовод"
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић