

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16248-CPI-3/2024

Заводни број: 351-603/2024-IV-03

Датум: 10.12.2024. године

Град Вршац Трг Победи 1, Вршац, Србија, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победи бр. 1, Вршац, поднетом путем Ђорђа Бајића из Новог Сада, директора друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Ђорђе Бајић архитекти" Доо. из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору Граду Вршцу, Трг Победи бр. 1 Вршац, за извођење радова на изградњи пратећег објекта стадиона – клупске службене просторије у Вршцу, на кат.парц.бр. 5577/1 К.О Вршац у Вршцу, ул. Ђ.Смедеревца бб.

II Основни подаци о објекту: Објект је Г категорије, класификационе ознаке 244 221, спратности П+2, нето површине 1350,03м<sup>2</sup>, бруто површине 1633,51м<sup>2</sup>, предрачунске вредности објекта: 420.407.989,15 са Пдв-ом.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-16248-LOCH-2/2024, заводни број: 353-96/2024-IV-03 од 24.07.2024. године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е11/2024/ПГД од септембра 2024. године, урађен од стране "Ђорђе Бајић архитекти" Доо. из Новог Сада, Јована Цвијића бр. 10, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђорђа Бајића лиценца бр. 300 Е710 07, чији су саставни делови:

0. Главна свеска Број: Е\_11/2024/ ПГД\_0

1. Пројекат архитектуре Број: Е\_11/2024/ ПГД\_1

2.1 Пројекат конструкције Број: Е\_11/2024/ ПГД\_2.1

2.2 Пројекат саобраћајнице Број: Е\_11/2024/ ПГД\_2.2

3. Пројекат хидротехничких инсталација Број: Е\_11/2024/ ПГД\_3

4. Пројекат електроенергетских инсталација Број: Е\_11/2024/ ПГД\_4

5.1 Пројекат телекомуникационих инсталација Број: Е\_11/2024/ ПГД\_5.1

5.2 Системи техничке заштите Број: Е\_11/2024/ ПГД\_5.2 израђен од стране Доо. "Elektroprojekt" из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28.

5.3 Стабилни систем за аутоматско откривање и дојаву пожара Број: Е\_11/2024/ ПГД\_5.3 израђен од стране Доо. "Elektroprojekt" из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28.

6.1 Пројекат машинских инсталација: грејање, климатизација, вентилација Број: Е\_11/2024/ ПГД\_6.1

6.2 Пројекат машинских инсталација: унутрашње гасне инсталације Број: Е\_11/2024/ ПГД\_6.2

6.3 Пројекат лифта Број: Е\_11/2024/ ПГД\_6.3

8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Број: Е\_11/2024/ ПГД\_8

10 Пројекат рушења Број: Е\_11/2024/ ПГД\_10

ЕГТ Елаборат о геотехничким условима изградње Број: ЕГ-3685 израђен од стране АД. Завод за Геотехнику из Суботице, ул. Сегедински пут бр. 86.

ЕЗП Елаборат заштите од пожара Број: 103-2024-ЗОП , израђен од стране "VORTEKS PROTEKT" Доо. из београда, ул. Светозара Папића бр. 10.

ЕЕЕ Елаборат енергетске ефикасности Број: Е\_11/2024/ ЕЕ, а чији су одговорни пројектанти за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Ђорђе Бајило лиценца бр. 300 Е710 07, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Бранка Симанић, лиценца бр. 310 И00816 19, за пројекат саобраћајница дипл.инж.грађ. Тијана Јакшић Царевих, лиценца бр. 315 О151 15, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Драгана Козомора, лиценца бр. 314 597 07, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Јелена Тиквицки Коњикушић, лиценца бр. 350 К090 11, за пројекат телекомуникационих инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јелена Тиквицки Коњикушић, лиценца бр. 353 И00376 19, МУП: 07-152-96/12 од 23.02.2016. године, за системе техничке заштите одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Марко. М. Тиквицки лиценца бр. 353 I220 21, за пројекат стабилног система за аутоматско откривање и дојаву пожара одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јелена Тиквицки Коњикушић, лиценца бр. 353 И00376 19, МУП: 07-152-96/12 од 23.02.2016. године, за пројекат машинских инсталација - грејање, климатизација и вентилација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Драгомир Аћимовић, лиценца бр. 330 В489 05, за пројекат машинских инсталација - унутрашње гасне инсталације одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Драгомир Аћимовић, лиценца бр. 330 В489 05, за пројекат лифта одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Зоран Субашић, лиценца бр. 333 0931 03, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Зоран Деспотовић, лиценца бр. 370 К908 12, за пројекат припремних радова - пројекат рушења одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранка Симанић, лиценца бр. 310 И00816 19, за елаборат о геотехничким условима изградње одговорни пројектант је

дипл.инж.грађ. Љубомирка Чик, лиценца бр. 316 K870 11, за елаборат заштите од пожара одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Ђорђе Регељац, лиценца 330 J955 11, ЗОП 07-152-105/12, за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе Бајило лиценца бр. 381 0327 12 са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК - 1211-24 од новембра 2024.год, израђеној од стране "LIMES-LS" Бранимира Ћосића бр. 8 Нови Сад, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Љиљана Чуровић лиценца бр. 300 H979 09, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Владимир Зечевић, лиценца бр. 310 I00067 19, за пројекат саобраћајница дипл.инж.грађ. Милођ Шешлија лиценца бр. 315 O950 16, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Љиљана Чуровић лиценца бр. 300 H979 09, за пројекат електроенергетских инсталација, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - системи техничке заштите, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - системи аутоматског откривања и дојаву пожара, вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Марко Тиквицки лиценца број: 350 0712 03, лиценца МУП РС 07-152-98/12 од 23.02.2016. године, за пројекат машинских инсталација - грејање, вентилације и климатизације и унутрашње гасне инсталације вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Драган Стефановић лиценца бр. 330 8512 04, за пројекат лифта вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Ненад Вртикапа лиценца бр. 333 K585 11, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације вршилац техничке контроле је маст.инж.саоб. Дејан Илић лиценца бр. 370 I986 10, за пројекат припремних радова вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Владимир Зечевић лиценца бр. 310 I00067 19 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 162/2024 од 09.12.2024. године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер за објекте у јавне намене у јавној својини није предвиђено плаћање доприноса на основу члана 13. Одлуке утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за реконструкцију и доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да када да је у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун

инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

## Образложење

Град Вршац, поднео је путем пуномоћника Ђорђа Бајила из Новог Сада, директора друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Ђорђе Бајило архитекти" Доо. из Новог Сада, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пратећег објекта стадиона – клупске службене просторије у Вршцу, на кат.парц.бр. 5577/1 К.О Вршац, у Вршцу, ул. Ђ.Смедеревца бб.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5577/1 КО. Вршац и утврдило да је иста у јавној својини града Вршца, те је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-16248-LOCH-2/2024, заводни број: 353-96/2024-IV-03 од 24.07.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу на кат.парц.бр. 5577/1 К.О Вршац, у Вршцу, ул. Ђ.Смедеревца бб.

Увидом у Извод из пројекта бр. техничке документације Е11/2024/ПГД од новембра 2024. године, урађен од стране "Ђорђе Бајило архитекти" Доо. из Новог Сада, Јована Цвијића бр. 10, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђорђа Бајила лиценца бр. 300 Е710 07, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Ђорђе Бајило лиценца бр. 300 Е710 07.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК - 1211-24 од новембра 2024.год, израђеној од стране "LIMES-LS" Бранимира Ђосића бр. 8 Нови Сад, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Љиљана Чуровић лиценца бр. 300 Н979 09 потврдила да је 1) да је пројекат израђен у свему у складу са локацијским условима ROP-VRS-16248-LOCH-2/2024, 353-96/2024-IV-03 од 24.07.2024. године и условима ималаца јавних овлашћења; 2) да је пројекат усклађен са законима и другим прописима и правилима струке и да је израђен у свему према техничким прописима, сатндардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката; 3) да пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације и да су сви делови техничке документације међусобно усклађени; 4) да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде Пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; 5) да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину

и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП. Ослобођено плаћања републичке административне таксе према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама и Градске административне таксе по члану 15. Одлуке о градским административним таксама.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:  
дипл.правник Панчевац Милица

Лице које је извршило оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
3. Покрајински секретаријат за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље Одсек у Панчеву
4. Заводу за заштиту споменика у Панчеву
5. ЈКП Други октобар "Гасовод и Водовод"
6. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца
7. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево 10. ДОО "Електровојводина", "Електродистрибуција Панчево",
8. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић