

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16256-CPI-3/2024

Заводни број: 351-628/2024-IV-03

Датум: 17.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, кога заступа Драгана Митровић, Градоначелница, поднетог путем пуномоћника Ђорђа Бајила из Новог Сада, директора друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Ђорђе Бајило архитекти" Доо. из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се** инвеститору Граду Вршцу, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, **грађевинска дозвола** за изградњу објекта ЗАТВОРЕНИХ ГРАДСКИХ БАЗЕНА, спратност Су+П+1, категорија В, класификациони број 126500, на кат.парц.бр. 5577/3 К.О Вршац, у Вршцу, код спортског центра „Миленијум“.

**II Основни подаци** о објекту и локацији: укупна површина парцеле: 6.676,00 м<sup>2</sup>, БРГП новопроектваног објекта базена= 4.925,59 м<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина: БРУТО новопроектваног објекта базена = 7.631,60 м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина: НЕТО новопроектваног објекта базена = 6.749,02 м<sup>2</sup>, БРУТО површина приземља: Ппр новопроектваног објекта базена = 3.600,00 м<sup>2</sup>, П надстрешнице: 113.41 м<sup>2</sup>, Укупно ППр: 3713.41 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост: укупно П = 3.713,41 м<sup>2</sup>, спратност (надземних и подземних етажа): Новопроектвани објекат базена – Су+Пр+1, број паркинг места: 27 (24 паркинг места + 3 паркинг места за особе са инвалидитетом и потешкоћама у кретању) Предрачунска вредност радова износи: 2,151,030,858.98 рсд без ПДВа.

**III Саставни део** овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-16256-LOCH-2/2024, заводни број: 353-97/2024-IV-03 од 24.07.2024.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е\_12/2024/ ПГД\_0 од новембра 2024. године, урађен од стране "Ђорђе Бајило архитекти" Доо. из Новог Сада, Јована Цвијића бр. 10, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђорђа Бајила лиценца

бр. 300 Е7 1007, чији су саставни делови: 0 ГЛАВНА СВЕСКА Е\_12/2024/ПГД\_0, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Ђорђе Бајило лиценца бр. 300 Е710 07, 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Е\_12/2024/ПГД\_1, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ђорђе Бајило лиценца бр. 300 Е710 07, 2.1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ Е\_12/2024/ПГД\_2.1 одговорни пројектант : Божидар Бошковић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 L136 12, 2.2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА Е\_12/2024/ПГД\_2.2 Одговорни пројектант : Иван Трипковић, дипл.грађ.инж. Број лиценце: 315 Х303 09, 3.1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА \_СПОЉАШЊЕ Е\_12/2024/ПГД\_3.1 Одговорни пројектант: Драгана Козомара, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 Е597 07, 3.2 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА УНУТРАШЊЕ Е\_12/2024/ПГД\_3.2 Одговорни пројектант: Драгана Козомара, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 Е597 07, 3.3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА БАЗЕНСКЕ ТЕХНИКЕ Е\_12/2024/ПГД\_3.3 Одговорни пројектант: Драгана Козомара, дипл.инж.грађ. Број лиценце:314Е59707, 4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Е\_12/2024/ПГД\_4.1 Одговорни пројектант: Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел Број лиценце: 350 К090 11, 4.2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ УЗТС 1x1000kVA; 20/0,4 kV/kV; у коју се уграђује ен.трансформатор 1x630kVA; 20/0,4 kV/kV Е\_12/2024/ПГД\_4.2 Одговорни пројектант: Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 К090 11, 4.3 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА БАЗЕНСКЕ ТЕХНИКЕ Е\_12/2024/ПГД\_4.3 Одговорни пројектант: Марко Ивковић, дипл.инж.ел Број лиценце: 352 К722 11, 5.1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА Е\_12/2024/ПГД\_5.1 Одговорни пројектант : Марко М. Тиквицки, дипл.инг.ел. Број лиценце: 353 И220 21 5.2, ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СИСТЕМИ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ Е\_12/2024/ПГД\_5.2 Пројектант: "ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" д.о.о. Суботица, Ивана Миланковића бр.28 Одговорни пројектант : Марко М. Тиквицки, дипл.ел.инг. Број лиценце: 353 И220 21, МУП РС: 03.38.3 број 41705 од 19.09.2019, 5.3 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СТАБИЛНИ СИСТЕМИ ЗА АУТОМАТСКО ОТКРИВАЊЕ И ДОЈАВУ ПОЖАРА Е\_12/2024/ПГД\_5.3 Пројектант: "ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" д.о.о. Суботица, Ивана Миланковића бр.28 Одговорни пројектант : Марко М. Тиквицки, дипл.инг.ел. Број лиценце: 353 И220 21, МУП РС: 07-152-169/14; 09-152-1472/16 6.1 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ГРЕЈАЊЕ, ВЕНТИЛАЦИЈЕ И КЛИМАТИЗАЦИЈЕ Е\_12/2024/ПГД\_6.1 Одговорни пројектант : Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 В489 05 6.2 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА -УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ Е\_12/2024/ПГД\_6.2 Одговорни пројектант : Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 В489 05 6.3 ПРОЈЕКАТ ЛИФТА Е\_12/2024/ПГД\_6.3 Одговорни пројектант : Зоран Субашић, дипл.инж.маш Број лиценце: 333 0931 03 8. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ Е\_12/2024/ПГД\_8 Одговорни пројектант: Зоран Деспотовић, маст.инж.саоб. Број лиценце: 370 К908 12, 9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА Е\_12/2024/ПГД\_9 Одговорни пројектант: Драгана Третер, маст.инж.пејзаж.арх. Број лиценце: 330 А028 23, ЕЛАБОРАТ ГЕОМЕХАНИЧКИХ ИСПИТИВАЊА EG-3684 Израђивач: Живослав Стојановић, дипл.инж.грађ. А.Д. ЗАВОД ЗА ГЕОТЕНИКУ, Сегедински пут 86, Суботица, Овлашћено лице: Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 316 К870 11, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ Е\_12/2024/ПГД\_9 Овлашћено лице: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх. Број лиценце: 381 0327 12 и ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 122-2024-ЗОП, Израђивач: VORTEKS PROTEKT d.o.o.,Светозара Папића 27/23,11000 Београд, Србија 09-217-1129/18 од 11.09.2018. Овлашћено лице: Ђорђе Регељац, дипл.инж.маш Број лиценце: ИКС: 330 Ј955 11, МУП: 07-152-105/12, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024 урађен од стране "Ђорђе Бајило архитекти" Доо. из Новог Сада, Јована Цвијића бр. 10, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђорђа Бајила лиценца бр. 300 Е7 1007 са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК-0711-24 Нови Сад од новембра 2024.године извршеној од стране Агенције за пројектовање - LIMES-LS- Бранимира Ћосића 8, Нови Сад МБ: 64632493, чије је

одговорно лице/заступник: Љиљана Чуровић, дипломирани инжењер архитектуре лиценца бр. 300 Н979 09 и одговорни вршиоци технике контроле: Драган А. Вујнић дипл. грађ. инж. Број лиценце: 311 3586 03, Марко Секулић, маст. инж. грађ. Број лиценце: 315 И00478 19, Божана Б. Приор, дипл. грађ.инж. Број лиценце: 314 2144 03, Љиљана Чуровић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Н979 09, Марко А. Тиквицки, дипл.ел.инж. Број лиценце: 350 0712 03, 353 L008 12 и бр.лиценце МУП РС: 03.38.3 број: 41709 од 19.09.2019.године и бр.лиценце МУП РС: 07-152-98/12 од 23.02.2016.године, Срђан Милићевић, дипл.ел.инж. Број лиценце: Лиценца број: 350 Н816 15, Драган Стефановић, дипл.маш.инж. Број лиценце: 330 8512 04, Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш Број лиценце 333 К585 11, Јован Ђулум, дипл.инж.ел. Број лиценце 350 Х307 09 и Дејан Илић, дипл саоб. инж. Број лиценце: 370 И986 10.

**IV** Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.167/2024( РОП бр, 16256) од 16.12.2024.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за објекте јавне намене у јавној својини.

**V** По коначности или правноснажности овог решења инвеститор врши пријаву радова овом органу.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VIII** Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

## Образложење

Граду Вршцу, инвеститор Град Вршац, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднео је путем пуномоћника Ђорђа Бајила из Новог Сада, директора друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Ђорђе Бајило архитекти" Доо. из Новог Сада, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ЗАТВОРЕНИХ ГРАДСКИХ БАЗЕНА, спратност

Су+П+1, категорија В, класификациони број 126500, на кат.парц.бр. 5577/3 К.О Вршац, у Вршцу, код спортског центра „Миленијум“.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135. став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5577/3 КО Вршац и утврдило да је иста у јавној својини Града Вршца у обиму удела 1/1, те да сходно наведеном инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-16256-LOCH-2/2024, заводни број: 353-97/2024-IV-03 од 24.07.2024. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта затворених градских базена, спратност Су+П+1, категорија В, класификациони број 126500, на кат.парц.бр. 5577/3 К.О Вршац, у Вршцу, код спортског центра „Миленијум“.

Увидом у Извод из пројекта од новембра 2024. године потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Ђорђа Бајица лиценца бр. 300 Е7 1007, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. арх. Ђорђе Бајица лиценца бр. 300 Е7 1007. Увидом у технички опис Извода из пројекта утврђено је да се у објекту налазе четири целине. Прва је базенски део са улазним холем, гардеробама за купаче, базенском салом, амбулантом, справарницом и кафеом. Други је намењен гледаоцима и на нивоу приземља је улазни хол са билетарницом, тоалети, степениште и лифт који воде на спрат где се налазе трибине, гардероба и кафе. Трећи део су клубске просторије са свлачионицама, тушевима, тоалетима за спортисте, просторије за делегате, судије и тренере као и сала за планирање такмичарске тактике. Четврти део налази се у сутеренском простору где су смештене техничке просторије као и просторије клуба за борилачке вештине са свлачионицама, две сале за вежбање као и просторије за тренере. Пројектом за грађевинску дозволу је предвиђен један већи базен дим. 25 x 35м дубине 2м односно базен за међународне ватерполо утакмице и пливачка такмичења и један мањи базен за децу дим. 25x12,5м дубине 0,9м. Укупна планирана водена површина је 1213.71м<sup>2</sup>. Сходно коришћењу наменског простора и одвијању манифестација (такмичења), максималан капацитет је 400 људи. На трибинама за гледаоце предвиђено 160 седећих места.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК-0711-24 Нови Сад од новембра 2024.године, израђен од стране Агенције за пројектовање - LIMES-LS- Бранимира Ћосића 8, Нови Сад МБ: 64632493, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама и Градске административне таксе по члану 15. Одлуке о градским административним таксама.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. РГЗ СКН Вршац
3. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. Покрајински секретаријат за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље Одсек у Панчеву

5. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву
6. ЈКП Други октобар Гасовод и Водовод
7. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца
8. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево
9. ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево»,
10. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршца
11. Грађевинска инспекција
12. архива

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**