

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16272-CPI-2/2024

Заводни број: 351-505/2024-IV-03

Датум: 17.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Канцеларије за дуално образовање инационални оквир квалификација, Матични број: 18821095, ПИБ: 113411472, Немањина 22-26, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднетом путем Ђорђа Бајица из Новог Сада, директора друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Ђорђе Бајица архитекти" Доо. из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Канцеларији за дуално образовање и национални оквир квалификација, Немањина 24-26, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, за извођење радова на реконструкцији и доградњи тренинг центра Вршац 3: објекат за смештај студената павиљон 1 (објекат уписан у РГЗ под бр.2), објекат за смештај студената павиљон 2 (објекат уписан у РГЗ под бр.3), спортска сала (објекат уписан у РГЗ под бр.5), управна зграда (објекат уписан у РГЗ под бр.1) на катастарској парцели бр.19095/1 КО Вршац површине 108089m², и портирница (објекат уписан у РГЗ под бр.3) на катастарској парцели бр.19099 КО Вршац површине 11080m² и партерно уређење комплекса у Вршцу, Подвршанска улица бр.146 на катастарској парцели 19098 КО Вршац површине 1680m².

II Основни подаци о објектима:

-Објекат за смештај студената Павиљон 1 је В категорије, класификационе ознаке 113 002, спратности П+1, нето површине 701,36m², бруто површине 802,96m², висине објекта (венац, слеме, повучени спрат према локацијским условима: 9,64м.

-Објекат за смештај студената Павиљон 2 је В категорије, класификационе ознаке 113 002, спратности П+1, нето површине 701,36м², бруто површине 802,96м², висине објекта (венац, слеме, повучени спрат према локацијским условима: 9,64м.

- Спортска сала је В категорије, класификационе ознаке 126500, спратности П+1, нето површине 2310,06м², бруто површине 2862,53м², висине објекта (венац, слеме, повучени спрат према локацијским условима: 12,20м.

- Управна зграда је В категорије, класификационе ознаке 122012, спратности П+2, нето површине 1468,52м², бруто површине 1802,99м², висине објекта (венац, слеме, повучени спрат према локацијским условима: 12,79м.

- Портирница је Б категорије, класификационе ознаке 127420, спратности П+0, нето површине 33,02м², бруто површине 49,2м², висине објекта (венац, слеме, повучени спрат према локацијским условима: 6,25м.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-16272-LOC-1/2024, заводни број: 353-98/2024-IV-03 од 12.06.2024.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације Е13/2024/ПГД од јула 2024.године, урађен од стране "Ђорђе Бајило архитекти" Доо. из Новог Сада, Јована Цвијића бр. 10, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Којић, лиценца бр. 300 9175 04, чији су саставни делови:

0 Главна свеска Е 13/2024/ПГД 0

1/1 Пројекат архитектуре-објекат за смештај студената Павиљон 1 П+1 Е 13/2024/ПГД 1.1,

1/2 Пројекат архитектуре-објекат за смештај студената Павиљон 2 П+1 Е 13/2024/ПГД 1.2

1/3 Пројекат архитектуре-Управна зграда П+0 Е 13/2024/ПГД 1.3

1/4 Пројекат архитектуре-Спортска сала П+1 Е13/2024/ПГД 1.4

1/5 Пројекат архитектуре-Портирница П+0 Е13/2024/ПГД 1.5

2/1.1 Пројекат конструкције-Обј. за смештај студената Павиљон1 П+1 Е 13/2024/ПГД 2.1.1

2/1.2 Пројекат конструкције-Обј. за смештај студената Павиљон2 П+1 Е 13/2024/ПГД 2.1.2

2/1.4 Пројекат конструкције- Спортска сала П+1 Е 13/2024/ПГД 2.1.4

2/1.5 Пројекат конструкције- Портирница П+0 Е 13/2024/ПГД 2.1.5

2/2 Пројекат саобраћајница Е 13/2024/ПГД 2.2

3/1 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат за смештај студената Павиљон 1 П+1 Е 13/2024/ПГД 3.1

3/2 Пројекат хидротехничких инсталација-Објекат за смештај студената Павиљон 2 П+1 Е 13/2024/ПГД 3.2

3/4 Пројекат хидротехничких инсталација-Спортска сала П+1 Е 13/2024/ПГД 3.4

3/5 Пројекат хидротехничких инсталација-Портирница П+0 Е 13/2024/ПГД 3.5

3/6 Пројекат хидротехничких инсталација-Спољне инсталације Е 13/2024/ПГД 3.6

4/1.1 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат за смештај студената Павиљон 1 П+1 Е 13/2024/ПГД 4.1.1

4/1.2 Пројекат електроенергетских инсталација-Објекат за смештај студената Павиљон 2 П+1 Е 13/2024/ПГД 4.1.2

4/1.3 Пројекат електроенергетских инсталација-Управна зграда П+2 Е 13/2024/ПГД 4.1.3

4/1.4 Пројекат електроенергетских инсталација-Спортска сала П+1 Е 13/2024/ПГД 4.1.4

4/1.5 Пројекат електроенергетских инсталација-Портирница П+0 Е 13/2024/ПГД 4.1.5

4/1.6 Пројекат електроенергетских инсталација-дела спољне расвете Е 13/2024/ПГД 4.1.6

5/1.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-Објекат за смештај студената Павиљон 1 П+1 ТИС 1807/2024-01-5/1.1

5/1.2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-Објекат за смештај студената Павиљон 2 П+1 ТИС 1807/2024-01-5/1.2

5/1.3 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-Објекат за смештај студената Управна уграда П+2 ТИС 1807/2024-01-5/1.3

5/1.4 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-Објекат за смештај студената Спортска сала П+1 ТИС 1807/2024-01-5.1

5/1.5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-Објекат за смештај студената Портирница П+0 ТИС 1807/2024-01-5.1

5/2.1 Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара-Објекат за смештај студената Павиљон 1 П+1 АДП 1807/24-01-5/2.1-ПГД

5/2.2 Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара-Објекат за смештај студената Павиљон 2 П+1 АДП 1807/24-01-5/2.2-ПГД

5/2.3 Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара-Објекат за смештај студената Управна зграда П+2 АДП 1807/24-01-5/2.3-ПГД

5/2.4 Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара-Објекат за смештај студената Спортска сала П+1 АДП 1807/24-01-5/2.4-ПГД

6/1.1 Пројекат машинских инсталација-Објекат за смештај студената Павиљон 1 П+1 Е 13/2024/ПГД 6.1.1

6/1.2 Пројекат машинских инсталација-Објекат за смештај студената Павиљон 2 П+1 Е 13/2024/ПГД 6.1.2

6/1.3 Пројекат машинских инсталација-Управна зграда П+2 Е 13/2024/ПГД 6.1.3

6/1.4 Пројекат машинских инсталација-Спортска сала П+1 Е 13/2024/ПГД 6.1.4

6/1.5 Пројекат машинских инсталација-Портирница П+0 Е 13/2024/ПГД 6.1.5

6/2 Пројекат базенске технике Е 13/2024/ПГД 6.2

6/3 Пројекат спољног развода топле и хладне воде Е 13/2024/ПГД 6.3

8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Е 13/2024/ПГД 8

9 Пројекат спољног уређења Е 13/2024/ПГД 9

ЕЕЕ Елаборат енергетске ефикасности павиљон 1 постојеће Е 13/2024/ПГД ЕЕЕ 1

ЕЕЕ Елаборат енергетске ефикасности павиљон 1 Новопроектвано Е 13/2024/ПГД ЕЕЕ 1.1

ЕЕЕ Елаборат енергетске ефикасности павиљон 2 постојеће Е 13/2024/ПГД ЕЕЕ 2

ЕЕЕ Елаборат енергетске ефикасности павиљон 2 Новопроектвано Е 13/2024/ПГД ЕЕЕ 2.1

ЕЕЕ Елаборат енергетске ефикасности Сала постојеће Е 13/2024/ПГД ЕЕЕ 4

ЕЕЕ Елаборат енергетске ефикасности Сала Новопроектвано Е 13/2024/ПГД ЕЕЕ 4.1

ЕГЕО Елаборат о геотехничким условима изградње ЕГ 3653 израђен од стране АД. Завод за Геотехнику из Суботице, ул. Сегедински пут бр. 86.

ЕЗОП Елаборат заштите од пожара ЕЗОП 24543-а, израђен од стране "ELSING GROUP" Доо. из Новог Сада Морнарска бр. 59, а чији су одговорни пројектанти за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Љиљана Којић лиценца бр. 300 9175 04, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Срђан Поповић, лиценца бр. 310 K667 11, за пројекат саобраћајница дипл.инж.грађ. Биљана Маљковић, лиценца бр. 315 E233 07, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Немања Сибиновић, лиценца бр. 342 И113 21, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Јован Ђулум, лиценца бр. 350 Н307 09, за пројекат електроинсталација базенске технике дипл.инж.ел. Марио Ивковић лиценца бр. 352 K722 11, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и инсталација стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара дипл.инж.ел. Јован Ђулум лиценца бр. 353 K392 11, МУП: 07-152-358/13, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Драган Панић, лиценца бр. 330 0021 15, за пројекат базенске технике дипл.инж. грађ. Драгана Козомора лиценца бр. 314 E597 07, за пројекат спољног развода топле и хладне воде дипл.инж.маш. Сениша Ђерић лиценца бр. 330 E638 07, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације дипл.инж.саоб. Стефан Кнежевић, лиценца бр. 371 И081 23, за пројекат спољног уређења маст.инж.пејз.арх. Драгана Третер лиценца бр. 330 A028 23, за елаборат о геотехничким условима изградње маст.инж.грађ. Љубомирка Чик, лиценца бр. 316 K 870 11, за елаборат заштите од пожара маст.инж.ел. Дарко Лукић, лиценца 350 B412 05, 07-152-275/12, за елаборат

енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Ђорђе Бајило лиценца бр. 381 0327 12 са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК - 0807/24 од јула 2024.год, израђеном од стране "ГЕО ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР Краљевића Марка бр. 13/15 Нови Сад, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Љиљана Стрика Чуровић лиценца бр. 300 X979 09, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Бојан Матић, лиценца бр. 310 Л341 12, за пројекат саобраћајница дипл.инж.грађ. Бојан Матић, лиценца бр. 315 K678 11, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Ђорђије Поповић, лиценца бр. 314 K213 11, за пројекат електроенергетских инсталација и електроинсталација базенске технике дипл.инж.ел. Марија Михаљица лиценца бр. 350 П273 17, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат инсталација стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара дипл.инж.ел. Марија Михаљица лиценца бр. 353 X722 09, за пројекат машинских инсталација, пројекат базенске технике и пројекат спољног развода топле и хладне воде дипл.инж.маш. Иван Срдановић, лиценца бр. 361 И013 22, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације дипл.инж.саоб. Бојан Тодоровић лиценца бр. 370 О259 15, за пројекат спољног уређења дипл.инж.пејз.арх. Лука Бојић, лиценца бр. 373 Н175 14 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 138/2024 од 16.10.2024. године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса на основу члана 7. и члана 13. Одлуке утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за реконструкцију и доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да када да је у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор Канцеларија за дуално образовање и национални оквир квалификација, НЕМАЊИНА 24-26, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу на кат. парцелама бр. 19095/1, 19099 и 19098 Ко. Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 19095/1, 19099 и 19098 КО. Вршац и утврдило да је иста у јавној својини Републике Србије Београд Трг Николе Пашића 13, чији је ималац права коришћења Ваздухопловна академија Београд, Београд Булевар Војводе Бојовића 2, да се на кат. парцели бр. 19095/1 налази: објекат бр. 1 - управна зграда, објекат бр. 2 - зграда у функцији осталог образовања - павиљон за смештај пилота, објекат бр. 3 - зграда у функцији осталог образовања - павиљон за смештај пилота, објекат бр. 5 - зграда за спорт и физичку културу, да је на кат. парцели бр. 19099 Ко. Вршац, уписан објекат бр. 3 - помоћна зграда - портирница. Увидом у Закључак Владе РС бр.464-5131/2024 од 13.јуна 2024.године утврђено је да је Влада РС дала сагласност да Канцеларија за дуално образовање и национални оквир квалификација, у име и за рачун Републике Србије, као власника земљишта и објеката на кат.парц.бр.19095/1, 19099 и 19098 КО Вршац врши инвеститорска права и предузима све радње и активности у погледу прибављања грађевинске дозволе у складу са Информацијом о локацији бр. 353-2-3/2024 од 11.марта 2024.године.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-16272-LOC-1/2024, заводни број: 353-98/2024-IV-03 од 12.06.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу на катастарским парцелама 19095/1, 19099 и 19098 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта бр. техничке документације Е13/2024/ПГД од јула 2024. године, урађен од стране "Ђорђе Бајило архитекти" Доо. из Новог Сада, Јована Цвијића бр. 10, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Којић лиценца бр. 300 9175 04., утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Љиљана Којић лиценца бр. 300 9175 04.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-0807/24 од јула 2024. године, израђен од стране "ГЕО ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада, Краљевића Марка бр. 13/15, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Славенко Крстић потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП. Ослобођено плаћања републичке административне таксе према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама и Градске административне таксе по члану 15. Одлуке о градским административним таксама.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:
дипл.правник Панчевац Милица

Лице које је извршило оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЈКП „2. Октобар“ Вршац Сектор водовод и канализација;
3. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић