

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-1747-CPI-5/2024

Заводни број: 351-201/2024-IV-03

Датум: 10.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, поднетом путем Града Вршца, Вршац, Трг победе 1, чије је овлашћено лице за спровођење поступка "Војводинапројект" ад за пројектовање и надзор грађења, булевар краља Петра I 17 Нови Сад, издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, за извођење радова на изградњи примарне електроенергетске инфраструктуре трансформаторске станице 20/0 kV снаге 400кVA и средњенапонског кабловског вода у Северној индустријској зони у Вршцу, категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр3088/2, 3088/1, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 и 29275 КО Вршац, Северна индустријска зона, пут Вршац- Маргита, а чији су финансијери Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево и Град Вршац Трг победе 1, Вршац, ПИБ: 100912619, на основу Споразума о сарадњи на истовременој, заједничкој, изградњи објеката комуналне инфраструктуре.

II Предрачунска вредност радова износи: 119.444.142,62 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-1747-LOC-4/2024, заводни број: 353-39/2024-IV-03 од 29.03.2024.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-Х/1304_4 од априла 2024.године, урађен од стране "Војводинапројект" ад за пројектовање и надзор грађења, булевар краља Петра I 17 Нови Сад, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Синише Попова, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 0080 15, чији су саставни делови 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СРЕДЊЕНАПОНСКИ КАБЛОВИ и

ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Сенише Попова, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 О080 15, а чији су одговорни пројектанти дипл.инж.ел. Јелена Солаковић лиц.бр. 310 5451 03 и Сениша Попов, дипл.инж.ел.350 О080 15, са Извештајем о техничкој контроли бр. 026/24 од 26.04.2024. год израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката Тихомира Остојића 2, 21000 Нови Сад чији су одговорни вршиоци техничке контроле ЈЕЛЕНА (ЂУРКОВИЋ) МУМИН, дипл.инж.грађ.. Лиценца број: 310 Ц683 05 и ВЕСЕЛИН АРСЕНИН, дипл.инж.ел. Лиценца број: 350 Р068 18

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, путем Града Вршца, Вршац, Трг победе 1, а који је овластио "Војводинапројект" ад за пројектовање и надзор грађења, булевар краља Петра I 17 Нови Сад за спровођење поступка обједињене процедуре поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи примарне електроенергетске инфраструктуре трансформаторске станице 20/0 kV снаге 400kVA и средњенапонског кабловског вода у Северној индустријској зони у Вршцу, категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр3088/2, 3088/1, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 и 29275 КО Вршац, Северна индустријска зона, пут Вршац- Маргита.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника .

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-1747-LOC-4/2024, заводни број: 353-39/2024-IV-03 од 29.03.2024.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу примарне електроенергетске инфраструктуре трансформаторске станице 20/0 kV

снаге 400кVA и средњенапонског кабловског вода у Северној индустријској зони у Вршцу, категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр.3088/2, 3088/1, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 и 29275 КО Вршац, Северна индустријска зона, пут Вршац- Маргита.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране "Војводинапројект" ад за пројектовање и надзор грађења, булевар краља Петра I 17 Нови Сад, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Синиша Попов, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 О080 15. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 026/24 од 26.04.2024. год израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката Тихомира Остојића 2, 21000 Нови Сад утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del. br. E-X/1304_4 od aprila 2024.g urađena od strane „Војводина пројект“ ДОО Нови Сад, За изградњу примарне електроенергетске инфраструктуре трансформаторске станице 20/0 кV снаге 400кVA и средњенапонског кабловског вода у Северној индустријској зони у Вршцу, категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр.3088/2, 3088/1, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 и 29275 КО Вршац, Северна индустријска зона, пут Вршац- Маргита, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-1747-LOC-4/2024, од 29.03.2024..g, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("Sl.list општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Sl.list Grada Вршца" бр.16/2020), Generalног плана Вршца ("Slуžбени list општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Plana детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу („Slуžбени list Grada Вршца“, бр. 7/2019 и 1/2021) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на кат.парцелама на којима се граде подземни делови објекта.

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 29275 КО Вршац на којој се гради објекат трансформаторске станице, утврђено је да је иста у јавној својини Града Вршца, Трг победе 1 Вршац.

Увидом у приложени Споразума о сарадњи на истовременој, заједничкој, изградњи објекта комуналне инфраструктуре заведен код Електродистрибуције Србије доо Београд под бр. 2540400-349245/1-23 од 09.08.2023.године и код Града Вршца Градоначелника под бр. 031-32/2023-IV од 08.08.2023.године утврђено је да су се споразумне стране

Електродистрибуција Србије доо Београд и Град Вршац споразумели о заједничкој изградњи предметног објекта а који ће после завршетка изградње и стављања у функцију постати саставни део дистрибутивног електроенергетског система у надлежности Електродистрибуције Србије.

Имајући у виду наведени споразум овај орган је узео да исти представља доказ о решеним имовинско правним односима за објекат трансформаторске станице на кат.парц.бр. 29275 КО Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135.Закона.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган и

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем овлашћеног лица
2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево
3. РГЗ СКН Вршац
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд
5. Железнице Србије АД Београд,
6. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
7. ЈКП „Други октобар“ Вршац, Гасовод и Водовод
8. Телеком Србија АД. Београд , Таковска бр.2 ПЈ Телеком Панчево
9. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац
10. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца
11. грађевинској инспекцији
12. архиви

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић