

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18190-CPI-1/2024

Заводни број: 351-294/2024-IV-03

Датум: 13.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг победе 1, Вршац, поднетом путем пуномоћника Младена Јовановића ПР Архитектонски студио "АРХИНОВА" из Ниша, ул. Бубањска долина бр. 36, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135.. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору Граду Вршцу, Трг победе 1, Вршац, за извођење радова на изградњи објекта „Видиковац на Гудуричком врху“, на кат.парц.бр. 1541 КО Велико Средиште на Гудуричком врху.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је „Г“ категорије, класификационе ознаке 242 002, спратности П+2, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): венац: 13,55m, слеме: 13,70m, бруто изграђене површине::60,63m<sup>2</sup>, нето површине: 60,00m<sup>2</sup>, предрачунске вредности објекта у износу од 6.636.720,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-41206-LOC-1/2023, заводни бр. 353-203/2023-IV-03 од 26.12.2023. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 18-1/2024 од 29.01.2024. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Архитектонски студио "АРХИНОВА" из Ниша, ул. Бубањска долина бр. 36, а који

чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Младена Јовановића, лиценца бр. 210 А320 20 издата од Инжењерске коморе Србије; 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Младен Јовановића, лиценца бр. 210 А320 20 издата од Инжењерске коморе Србије; 2. пројекат конструкције а одговорни пројектант је маст.инж. грађ. Милан Петровић лиценца бр. 310 О542 16; 4. пројекат електроенергетских инсталација - громобранских инсталација бр. пројекта 04-02/4/2024 израђен од стране Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "ЕЛТЕСТИНГ" из Соко бање, Алексе Маркишића бр. 32, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Димитрије Лукић, лиценца бр. 381 0793 13, елаборат о геотехничким условима изградње бр. 103-05 израђен од стране "ПанЕдифик Инжењеринг" Доо. из Београда, главна бр. 47/3, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.геологије Загорка Комад бр. лиценце: 391 М505 13 издата од Инжењерске коморе Србије, техничка контрола бр. 05/2024 од 14.02.2024. године, урађена је од стране радње за пројектовање „ИПЕГ“ из Ниша пр. пр. Гордана Лужанин Стипсић Ниш ул. Византијски Булевар бр.142/17, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Гордана Лужанин Стипсић дипл.инг.грађ. број лиценце 317 F529 07 издата од Инжењерске коморе Србије и за пројекат електроенергетских инсталација - громобранских инсталација вршилац техничке контроле је Бобан Илић дипл.инг.ел. број лиценце 350 K765 11.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 81/2024 од 12.06.2024. године, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинскг земљишта за објекте јавне намене у јавној својини.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

ГРАД ВРШАЦ, Трг победе 1, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта „Видиковац на Гудуричком врху“, на кат.парц.бр. 1541 КО Велико Средиште на Гудуричком врху.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, и утврдио да је на кат. парцели бр. 1541 КО. Велико Средиште уписана државна својина РС и да је право коришћења установљено у корист Војводинашуме ЈП Петроварадин ШГ Банат Панчево, Максима Горког бр. 24.

Увидом у обавештење Републичке дирекције за имовину РС, 06 број: 464-894/2024 од 31.05.2024. године, утврђено је да се Дирекција у име Републике Србије изјаснила да нема сметњи да град Вршац као инвеститор пројекта прибави решење о грађевинској дозволи, као и да изводи планиране радове на кат. парцели бр. 1541 Ко. Велико Средиште.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-41206-LOC-1/2023, заводни бр. 353-203/2023-IV-03 од 26.12.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу објекта „Видиковац на Гудуричком врху“, на кат.парц.бр. 1541 КО Велико Средиште на Гудуричком врху.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 62/2023 од априла 2024. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Архитектонски студио "АРХИНОВА" из Ниша, ул. Бубањска долина бр. 36, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-41206-LOC-1/2023, заводни бр. 353-203/2023-IV-03 од 26.12.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Младен Јовановића, лиценца бр. 210 А320 20 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 05/2024 од 14.02.2024. године, урађеној од стране радње за пројектовање „ИПЕГ“ из Ниша пр. пр. Гордана Лужанин Стипсић Ниш ул. Византијски Булевар бр.142/17, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле .дипл.инж.грађ. Гордана Лужанин Стипсић број лиценце 317 F529 07 потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-41206-LOC-1/2023, заводни бр. 353-203/2023-IV-03 од 26.12.2023. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел. бр. 18-1/24 од 29.01.2024.г урађена од стране „Архинова студио“ Ниш, за изградњу објекта „Видиковац на Гудуричком врху“, спратности П+2, категорија објекта Г, класификациона ознака 242002, на кат.парц.бр. 1541 КО Велико Средиште на Гудуричком врху, складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-41206-LOC-1/2023, од 26.12.2023.г, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац (“Сл.лист општине Вршац” бр.16/2015 и бр.1/2016) и (“Сл.лист Града Вршца” бр.16/2020), Просторног плана подручја посебне намене „Вршачке планине“ (СЛ АПВ број 9/2021) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер за објекте јавне намене у јавној својини није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/19).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
3. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић