

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18780-CPI-2/2024

Заводни број: 351-394/2024-IV-03

Датум: 15.08.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднет путем пуномоћника Момира Тепша ПР "ТЕ Фокус Суботица" из Суботице, ул.8 Марта бр.9Б/17, овлашћеног од стране ЈКП "Други октобар" из Вршца, за издавање грађевинске дозволене основу члана 135... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се** инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1 Вршац, грађевинска дозвола за реконструкцију магистралног ценовода водоводне мреже у делу од водозавата у Павлишу до улице Павлишки пут лево у Вршцу, на кат.парц.бр.1263, 222/2, 222/1, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 213, 212, 211, 210, 977, 157/3, 158, 157/2, 157/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 974, 24, 26, 25, 972, 11, 12, 13/1, 13/2, 14 и 1011/2 К.О.Павлиш и 30443, 30526, 30116, 30115, 30114, 30113, 30112, 30648, 30111, 30110, 30109, 30105, 30104, 30103, 30102, 30100, 30098, 30095, 30094, 30093, 30092, 30091, 30090, 30089, 30088, 30087, 30086, 30085 и 9983 К.О. Вршац.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је „Г“ категорије, класификационе ознаке 221 210 (међумесни подземни водовод) дужине: 2,716.8м, предрачунске вредности објекта у износу од 73.613,707.0 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-18780-LOC-1/2024, заводни број: 353-110/2024-IV-03 од 03.07.2024. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 34-02/24-ПГД од јула 2024. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Пројектни биро "ТЕ Fokus" из Суботице, 8.Марта 9В/17, а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Момира Тепше, лиценца бр. 313 С098 05 издата од Инжењерске коморе Србије; 3. Пројекат водовода а одговорни пројектант за пројекат водовода је дипл.инж.грађ. Момир Тепша, лиценца бр. 313 С098 05 издата од Инжењерске коморе Србије, техничка контрола бр. 02/2024 од 08.07.2024. године, урађена је од стране Огњен Габрић ПР Канцеларија за пројектовање "Good Engineering" из Суботице, 51. Дивизије 16, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат водовода је дипл.инж.грађ. Огњен Габрић, лиценца бр. 314 1420 10 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, односно за објекте јавне намене у јавној својини, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 97. став 8. Закона.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Упућује се инвеститору да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП "Путеви Србије" уреди односе у складу са чл. 17. Закона о путевима и прибави решење о испуњености издатих услова.

### Образложење

Инвеститор Град Вршац поднео је путем пуномоћника кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-18780-LOC-1/2024, заводни бр. 353-110/2024-IV-03 од 03.07.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију магистралног ценовода водоводне мреже у делу од водозахвата у Павлишу до улице Павлишки пут лево у Вршцу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на катастарским парцелама бр.1263, 222/2, 222/1, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 213, 212, 211, 210, 977, 157/3, 158, 157/2, 157/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 974, 24, 26, 25, 972, 11, 12, 13/1, 13/2, 14 и 1011/2 К.О.Павлиш и 30443, 30526, 30116, 30115, 30114, 30113, 30112, 30648, 30111, 30110, 30109, 30105, 30104, 30103, 30102, 30100, 30098, 30095, 30094, 30093, 30092, 30091, 30090, 30089, 30088, 30087, 30086, 30085 и 9983 К.О. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 34-02/24-ПГД од јула 2024. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Пројектни биро "TE Fokus" из Суботице, 8. Марта 9V/17, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-18780-LOC-1/2024, заводни бр. 353-110/2024-IV-03 од 03. 07. 2024. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. дипл.инж.грађ. Момир Тепша, лиценца бр. 313 С098 05 Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 02/2024 од 08.07.2024. године, урађеној од стране Огњен Габрић ПР Канцеларија за пројектовање "Good Engineering" из Суботице, 51. Дивизије 16, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Огњен Габрић, лиценца бр. 314 I420 10 издата од Инжењерске коморе Србије потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца бр. ROP-VRS-18780-LOC-1/2024, заводни бр. 353-110/2024-IV-03 од 03.07.2024. године, да је пројекат усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације, да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препаратације, изврши спајање тих катастарских парцела.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте у јавној својини.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 16/19).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Грдске управе Вршац;
7. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“;
8. Јп "Путеви Србије"

9. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић