

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19487-CPH-4/2024

Заводни број: 351-638/2023-IV-03

Датум: 06.02.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву Доо. за консалтинг, инжењеринг и заступање "EUROCONS GROUP" Вршац, Матични број: 08797773, ПИБ: 103094892, ул. Стеријина бр. 19, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136.. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Доо. за консалтинг, инжењеринг и заступање "EUROCONS GROUP" Вршац, Стеријина бр. 19, Вршац, за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у Улици Феликса Милекера бр.27 на катастарској парцели бр. 5647/1 КО Вршац, површине 393m².

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификационе ознаке број. 111 021, спратности стамбеног објекта П+0, бруто површине 232,14m², нето површине 185,93m², висине објекта венац: 4,78м, слеме: 6,90м и 9,28м, предрачунске вредности радова у износу од 27.213,600,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-19487-LOC-1/2023, заводни бр. 353-125/2023-IV-03 од 18.07.2023. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу број: 44/23-0 од октобра 2023. године, чији је носилац израде техничке документације "OMORIKA I PARTNERI" Доо. из Београда, ул. Љубице Луковић бр. 5, а који чине: 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2. пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности.

- Извод из пројекта број техничке документације: 44/23-0 од октобра 2023. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта маст.инж.арх.

Тамаре Деурић, лиценца број: 300 P071 16 издата од Инжењерске коморе Србије, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ђорђе Петковић, лиценца бр. 310 N399 14 и елаборат енергетске ефикасности, а овлашћено лице за израду елабората је маст.инж.арх. Тамара Деурић, лиценца бр. 381 A065 22, техничка контрола бр.03/2023-ТК од 30.11.2023. године, урађена је од стране Доо. "BIRO PLUS" из Вршца, ул. Стеријина бр. 19 а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је маст.инж.арх. Мирјана Лучић, лиценца број: 300 P079 16 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 007/2024 од 05.02.2024. године, у износу од 151.712,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 151.712,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Налаже се инвеститору да све радове изводи према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 767/2 од 13.07.2023. године.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор Доо. за консалтинг, инжењеринг и заступање "EUROCONS GROUP" Вршац, Стеријина бр. 19, Вршац, поднело је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе број: ROP-VRS-19487-СПИИ-3/2024 од 31.01.2024. године за изградњу породичног стамбеног објекта, у Улици Феликса Милекера бр.27 на катастарској парцели бр. 5647/1 КО Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат. парцела бр. 5647/1 Ко. Вршац у приватниј својини Доо. "EUROCONS GROUP" Вршац, Стеријина бр. 19 Вршац, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-19487-LOC-1/2023, заводни бр. 353-125/2023-IV-03 од 18.07.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.5647/1 Ко. Вршац, ул. Феликса Милекера бр. 27 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 44-/23-0 од октобра 2023. године, чији је носилац израде техничке документације "OMORIKA I PARTNERI" Доо. из Београда, ул. Љубице Луковић бр. 5, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-19487-LOC-1/2023, заводни бр. 353-125/2023-IV-03 од 18.07.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована маст.инж.арх. Тамара Деурић, лиценца бр. 300 P071 16 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр.03/23 од 30.11.2023. године, урађеној од стране Доо. "BIRO PLUS" из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.технол. Виолета Ђурић потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-19487-LOC-1/2023, заводни бр. 353-125/2023-IV-03 од 18.07.2023. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са

локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 007/2024 од 05.02.2024. године, обрачунат је у износу од 151.712,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. Заводу за заштиту споменика културе Панчево;

3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;
4. ЕПС дистрибуција, огранак Панчево.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић