

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19711-CPI-2/2024

Заводни број: 351-2/2024-IV-03

Датум: 17.01.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 кога заступа Иван Пешић из Вршца, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта и помоћног објекта - септичке јаме на кат. парцели бр. 395 Ко. Орешац, ул. ЈНА бр. 15 у Орешцу.

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке број. 111 011, спратности стамбеног објекта П+0, бруто површине 239,93м², нето површине 201,07м², висине објекта венац: 3,16м, слеме: 6,95м, предрачунске вредности радова у износу од 15.400.000,00 динара и помоћног објекта - септичке јаме, бруто површине 7,21м², нето површине: 5,04м², висине објекта: дно јаме: 2,80м, врх шахте: 3,15м, предрачунске вредности радова у износу од 300.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-19711-LOC-1/2023, заводни бр. 353-126/2023-IV-03 од 18.07.2023. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 23-09-ИПГД-0 од октобра 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2, а који чине: 0 главна свеска бр: 23-09-ПГД-0, 1 пројекат архитектуре 23-09-ПГД-1 и елаборат енергетске ефикасности бр.23-09-ПГД-ЕЕ.

- Извод из пројекта број техничке документације: 23-09-ПГД-0 од октобра 2023.

године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца број: 300 O177 15 издата од Инжењерске коморе Србије, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефиканости, а овлашћено лице за израду елабората је маст.инж.грађ. Александар Аврамовић, лиценца бр. 381 I126 21, техничка контрола бр.1030/2023-ТК од октобра 2023. године, урађена је од стране ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ARHI-PROЈЕКАТ" из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11-13, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца број: 300 N233 14 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр.001/2024 од 17.01.2024. године, у износу од 40.656,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 40.656,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 395 Ко. Орешац..

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, и утврдио да је кат. парцела бр. 395 Ко. Орешац у приватниј својини Душана Нистора из Орешца, ул. ЈНА бр. 32., те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-19711-LOC-1/2023, заводни бр. 353-126/2023-IV-03 од 18.07.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.395 КО Оешац, ул. ЈНА бр. 15 у Орешцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 23-09-ИПГД-0 од октобра 2023. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-19711-LOC-1/2023, заводни бр. 353-126/2023-IV-03 од 18.07.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр.1030/2023 од октобра 2023. године, урађеној од стране ПР Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "АРНИ-ПРОЈЕКАТ" из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11-13, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца број: 300 N233 14, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-19711-LOC-1/2023, заводни бр. 353-126/2023-IV-03 од 18.07.2023. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 001/2024 од 17.01.2024. године, обрачунат је у износу од 40.656,00

динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 і 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. ЕПС дистрибуција, огранак Панчево.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

