

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-199-CPI-3/2024

Заводни број: 351-102/2024-IV-03

Датум: 26.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи Хангара за механизацију и алате, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 155221, на кат.парц.бр. 28751 КО Вршац, у Вршцу, ул. Бегејска бр.9.

II Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцеле је 17486 м2, укупна бруто површина објекта је 1224,60м2, укупна нето површина објекта је 1180,00 м2, бруто површина приземља: 1224,60 м2, Предрачунска вредност радова износи: 9.496.776,00 дин са ПДВ-ом, 7.913.980,00 дин без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-199-LOCH-2/2024, заводни број: 353-4/2024-IV-03 од 29.02.2024.године, Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 24/2024-ПГД од фебруара 2024.године, урађен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, Улица Саве Мунћана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Небојше Радића, лиц. И.К.С. 300 4606 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ и 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ израђен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2024.године, урађен од стране "Домус пројект" Небојша Радић ПР, Вршац, Улица Саве Мунћана бр. 9, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Небојше Радића, лиц. И.К.С. 300 4606 03 а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је спец Срђан Предић дипл.инж.грађ.лиценца ИКС бр. 300 4606 03, са Извештајем о техничкој контроли бр.11-2-2024 од марта 2024.године, израђен од стране "KTIRIO INŽENJERING"

DOO iz Vršca Laze Nančića 23, Vršac, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Nataša Korać ,diplomirani inženjer arhitekture licenca 300 O177 15 и Jelena Petrov ,diplomirani građevinski inženjer licenca 311 C607 05.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 31/2024 од 26.03.2024. године у износу од 222.863,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 222.863,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС, путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Хангара за механизацију и алате, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 155221, на кат.парц.бр. 28751 КО Вршац, у Вршцу, ул. Бегејска бр.9.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника .

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 28751 КО Вршац, грађевинско земљиште у приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1 те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, у смислу члана 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-199-LOCH-2/2024, заводни број: 353-4/2024-IV-03 од 29.02.2024.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу Хангара за механизацију и алате, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 155221, на кат.парц.бр. 28751 КО Вршац, у Вршцу, ул. Бегејска бр.9.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да

ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektна tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del.br. 24/2024-PGD od februara 2024.g урађена од стране „Domus projekt“ Vršac, за изградњу hangara за механизацију и алате, spratnosti P+0, категорије В, класификациони број 155221, на kat.parc.br. 28751 KO Vršac, у Vršcu, ул. Begejska br.9, у складу је са локацијским условима br. ROP-VRS-199-LOCH-2/2024, од 29.02.2024.g, односно са правилима градње Plana detaljne regulacije industrijske zone у блоковима 113 и 114 у Vršcu, («Sl. list opštine Vršac», број: 6/2003) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган и
Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЈКП „Други октобар“ Вршац
3. Грађевинској инспекцији
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.граф. Зорица Поповић