

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20738-CPI-2/2024

Заводни број: 351-455/2024-IV-03

Датум: 23.09.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Канцеларије за дуално образовање и национални оквир квалификација, Матични број: 18821095, ПИБ: 113411472, Немањина 22-26, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднетом путем "NEO AERODROMES ENGINEERING" d.o.o. Beograd, Narodnih heroja 42 Mat. broj 21022225, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститору Републици Србији Трг Николе Пашића 13 - Канцеларији за дуално образовање и национални оквир квалификација, Немањина 22-26, Београд, (Савски Венац), Београд - Савски Венац грађевинска дозвола за извођење радова на реконструкцији и доградњи приступног пута у оквиру аеродромског комплекса Вршац, са припадајућим инсталацијама, бруто развијене грађевинске површине 16118,10m², категорије Г, класификациони број 211 201 и 222 320, на катастарским парцелама 28740 и 30413 КО Вршац.

II Основни подаци о објекту и локацији: површина земљишта под објектом: 16118,10 m², површина коловоза - приступни пут: 7082,64 m², површина бицикличке стазе: 1826,22 m², површина банке и зеленог појаса : 3546,36 m², површина косина: 3662,88 m², Предрачунска вредност објекта износи: 236. 307.396,64 РСД.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-20738-LOC-1/2024, заводни број: 353-120/2024-IV-03 од 24.04.2024.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. NEO-24/07 од августа 2024.године, урађен од стране NEO AERODROMES ENGINEERING d.o.o. 11070 Beograd, Narodnih heroja 42 Mat. broj 21022225, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Вучковић Александра, лиценца бр. 315 J205 10, чији су саставни делови: 0. Главна сveska NEO-24/07-22, 2/2 Projekat saobraćajnica NEO-24/07-22, 3 Projekat hidrotehničkih instalacija – kišna kanalizacija

NEO-24/07-3, 8 Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije NEO-24/07-8, Geotehnički elaborat 24-3695-EL1, урађен од стране Instituta za puteve AD Beograd Bulevar Peка Darčevićа 45, Beograd, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2024.године, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Вучковић Александра, лиценца бр. 315 J205 10, одговорни пројектант за пројекат саобраћајница је Михајло Ђорђевић, маст. инж. грађ.лиценца бр. 343I01323, за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.грађ. Даница Бабић, лиценца бр. 314 F742 08, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Слађана Марковић, дипл.инж.саоб.лиценца бр. 370 M354 13 и за

геотехнички елаборат је Зоран Жарковић, дипл.инж.геол. лиценца бр. 391 L677 12, са Извештајем о техничкој контроли бр.05/2024 од 08.2024.год, израђеном од стране VS Infra Design doo Beograd-Novі Beograd Ulica Narodnih Heroја 42, 11070 Novi Beograd, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Александар Мумин, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 430 I01340 19, Јасмина Чокић-Гаон, dipl. građ. Inž. Licenca br. 314 H572 09 и Маја Димитријевић, dipl .inž .saob.Licenca br. 370 J972 11, Закључак Владе Републике Србије бр. 464-5131/2024 од 13.јуна 2024.године.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 124/2024 од 23.09.2024.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса на основу члана 13. Одлуке утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VI Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова регулише имовинско правне односе за кат.парц.бр. 30413 КО Вршац са ЈВП Воде Војводине, а према Мишљењу бр. II-870/5-24 од 18. јула 2024. године издатог од стране ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор Република Србија- Канцеларија за дуално образовање и национални оквир квалификација, Немањина 22-26, Београд, (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцији и доградњи приступног пута у оквиру аеродромског комплекса Вршац, са припадајућим инсталацијама, бруто развијене грађевинске површине 16118,10m², категорије Г, класификациони број 211 201 и 222 320, на катастарским парцелама 28740 и 30413 КО Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 28740 КО Вршац и утврдило да је иста у јавној својини Републике Србије Београд Трг Николе Пашића 13, чији је ималац права коришћења Ваздухопловна академија Београд, Београд Булевар Војводе Бојовића 2, да се на истој налази објекат аеродром површине 45593м². Увидом у Закључак Владе РС бр. 464-5131/2024 од 13. јуна 2024. године утврђено је да је Влада РС дала сагласност да Канцеларија за дуално образовање и национални оквир квалификација, у име и за рачун Републике Србије, као власника земљишта и објеката на кат.парц.бр. 28740 врши инвеститорска права и предузима све радње и активности у погледу прибављања грађевинске дозволе у складу са Информацијом о локацији бр. 353-2- 3/2024 од 11. марта 2024. године. Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 30413 Ко Вршац утврђено је да је иста грађ.земљиште изван грађ.подручја, културе канал, у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине чији је носилац права коришћења ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25. Увидом у Мишљење бр. II-870/5-24 од 18. јула 2024. године издатог од стране ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25 утврђено је да је истим обавезан инвеститор да за коришћење водног добра регулише имовинско правне односе са ЈВП Воде Војводине као и да пре почетка извођења радова писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова. Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-20738-LOC-1/2024, заводни број: 353-120/2024-IV-03 од 24.04.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу приступног пута у оквиру аеродромског комплекса Вршац, са припадајућим инсталацијама, бруто развијене грађевинске површине 16118,10м², категорије Г, класификациони број 211 201 и 222 320, на катастарским парцелама 28740 и 30413 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта од августа 2024. године потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Вучковић Александра, лиценца бр. 315 J205 10, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Вучковић Александар лиценца бр. 315 J205 10.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.05/2024 од августа 2024. године, израђен од стране VS Infra Design doo Beograd-Novi Beograd Ulica Narodnih Heroja 42, 11070 Novi Beograd, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална

улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и градска административна такса. Ослобођено плаћања републичке административне такса према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх.Дамир Средић и дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- 3.ЈВП Воде Војводине
- 4.Грађевинској инспекцији
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић