

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-21953-СПИИ-6/2024

Заводни број: 351-85/2024-IV-03

Датум: 17.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за извођење радова на доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, означеног бр. 3, уписане спратности П+1, површине земљишта под објектом 101м², грађевинске површине 210м², и изградњи помоћног објекта - оградног зида, а који се налазе на кат.парц.бр. 9407/1 и 9407/2 КО Вршац, у Вршцу ул. Скадарска бр. 71.
- II. Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцела је 667м², укупна бруто површина новопроектваног објекта је 264,26 м², спратност: непромењена : П+1. Предрачунска вредност радова износи: 6.400.000,00 RSD.
- III. Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-21953-LOC-4/2024, заводни број: 353-3/2024-IV-03 од 09.02.2022.године, Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 45-23-24-ИПГД-0 од фебруара 2024.године, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат припремних радова и Елаборат енергетске ефикасности, а који је израђен од стране "KTIRIO INŽENJERING" doo Vršac, ul. Vračarska 19, чији је одговорни пројектант Јелена Петров, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 311 С607 05 , Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2024.год, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта

дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат припремних радова, са Извештајем о техничкој контроли бр. 24-07-TK од 04.03.2024 израђен од стране Ivan Pešić PR Biro за projektovanje i konsalting METRUM ING Vršac, Vojnički trg br. 1, lokal 2, Vršac, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Milica Ivković, mast.inž.arh., licenca br. 321 A046 22 и Ivan Pešić, dipl.inž.građ.licenca br. 310 O292 15.

- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 45/2024 од 17.04.2024. године у износу од 64.146,00 динара.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 64.146,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр.ROP-VRS-21953-CPI-5/2024 од 13.03.2024 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да су кат.парц.бр. 9407/1 и 9407/2 КО Вршац, у приватној својини инвеститора [REDACTED], да се на кат.парц.бр. 9407/1 Ко Вршац налази објекат Породичне стамбене зграде бр. 3, такође у приватној својини [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-21953-LOC-4/2024, заводни број: 353-3/2024-IV-03 од 09.02.2022.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за

доградњу постојећег породичног стамбеног објекта, означеног бр. 3, и изградњу помоћног објекта - оградног зида на кат.парц.бр. 9407/1 и 9407/2 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел.бр. 45-23-24-PGD од фебруара.2024, урађена од стране „Pod krovom“ Vršac, за доградњу породично – стамбеног објекта, spratnosti P+1 и помоћног објекта – оградног зида, spratnosti P+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 9407 и 9407/2 КО Vršac, у Vršcu, ул. Skadarska бр.71, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-21953-LOC-4/2024 од 09.02.2024.godine, односно са правилима градње Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић и

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић