

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-25769-CPI-2/2023

Заводни број: 351-645/2023-IV-03

Датум: 26.12.2023. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "A&G POLYART" Доо. Вршац, Матични број: 20143673, ПИБ: 104317369, ул. Данила Киша бр. 29 Вршац, поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору "A&G POLYART" Доо. Вршац, ул. Данила Киша бр. 29, Вршац, за изградњу објекта за производњу предмета од пластичних маса, потес Јарак и долина, на кат.парц.бр. 30226 КО Вршац, површине 2244м<sup>2</sup> и кат. парцели бр. 30227 КО Вршац, површине 1166м<sup>2</sup> у Вршцу.

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификационе ознаке број. 125 101 011, спратности стамбеног објекта П+0, бруто површине 359,04м<sup>2</sup>, нето површине 324,51м<sup>2</sup>, висине објекта стреха: 4,20м, слеме:5,22м, предрачунске вредности радова у износу од 21 000 000, 00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-25769-LOC-1/2023, заводни број: 353-143/2023-IV-03 од 13.09.2023. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 66/2023/ПГД од децембра 2023. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца, који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; 2. Пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.

Владимир Пешић, лиценца бр. 310 1714 10; елаборат енергетске ефикасности а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца број: 381 1085 13; елаборат заштите од пожара израђен од стране "Grim-Zaštita" из Купиника, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевски број овлашћења: 07-152-394/13; Извод из пројекта број техничке документације: 66/23 од децембра 2023. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Роберта Милате лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК-128/23 од децембра 2023. године, урађена је од стране Бироа „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, односно објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл. 97. став 8. закона и чл. 13 одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (сл. лист града вршца бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да када да је у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

X Налаже се инвеститору да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат. парцела бр. 30226 и 30227 Ко. Вршца, потес "Јарак и долина".

## Образложење

Граду Вршцу, инвеститор "A&G POLYART" Доо. Вршац, ул. Данила Киша бр. 29, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу предмета од пластичних маса, потес Јарак и долина, на кат.парц.бр. 30226 КО Вршац, површине 2244m<sup>2</sup> и кат. парцели бр. 30227 КО Вршац, површине 1166m<sup>2</sup> у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), те је утврђено да је на кат. парцели 30226 и 30227 Ко. Вршац, уписана приватна својина "A&G POLYART" Доо. Вршац, Матични број: 20143673, ПИБ: 104317369, ул. Данила Киша бр. 29 Вршац.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-25769-LOC-1/2023, заводни број: 353-143/2023-IV-03 од 13.09.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу предмета од пластичних маса, потес Јарак и долина, на кат.парц.бр. 30226 КО Вршац, површине 2244m<sup>2</sup> и кат. парцели бр. 30227 КО Вршац, површине 1166m<sup>2</sup> у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 66/23-ПГД од децембра 2023. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-25769-LOC-1/2023, заводни број: 353-143/2023-IV-03 од 13.09.2023. године, године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-128/23 од децембра 2023. године, урађеној од стране „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-25769-LOC-1/2023, заводни број: 353-143/2023-IV-03 од 13.09.2023. године, као и да је исти усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и

подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Градска административна такса, Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. МУП Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
4. ЈКП "Други Октобар" Вршац, сектор Водовод и канализација;
5. Служби „зеленило“ ЈКП „2. Октобар“ Вршац;
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зориц Поповић**