

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27162-CPI-3/2024

Заводни број: 351-554/2024-IV-03

Датум: 19.11.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе поднетог путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе Магдалена Миљков, маст.инж.арх. бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

#### **I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]**

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и доградњи објекта породичне стамбене зграде означене бр. 1 спратности П+1 у спратност П+1+Пк, (капацитет:) 301.66 м<sup>2</sup>, а која се налази на кат.парц.бр. 6421 К.О. Вршац у Вршцу ул. Јанка Халабуре бр. 19.

**II Основни подаци о објекту:** Укупна површина парцеле: 588м<sup>2</sup>, категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011, укупна БРУТО изграђена површина постојеће:202.01 м<sup>2</sup> укупна НЕТО површина постојеће: 147.92 м<sup>2</sup>, БРУТО новопројектованог поткровља: 99.65 м<sup>2</sup>, НЕТО новопројектованог поткровља: 57.13 м<sup>2</sup>, спратност (надземних и подземних етажа): Постојеће: П+1, Новопројектовано: П+1+Пк, Предрачунска вредност радова износи: 4.100.000,00 РСД без ПДВ-а.

#### **III Саставни део овог решења су :**

Локацијски услови бр.ROP-VRS-27162-LOCH-2/2024, заводни број: 353-151/2024-IV-03 од 16.09.2024. године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 316/24 од октобра 2024.године, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А 05122, чији су саставни делови 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности бр: ЕЕ 199-10/2024, израђен од стране Марија Тодоровић PR MG КОНЦЕПТ ул. Цара Уроша 57/21, Београд и Извод из пројекта за грађевинску

дозволу од октобра 2024.године, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А 05122, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је Татјана Паунов, маст.инж.арх., лиценца бр.300 П 12216, и за елаборат енергетске ефикасности је Горан Тодоровић, д.и.а лиценца бр.381 0260 12 са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК 3010/24 од 30.10.2024.године израђен од стране Биро за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац Ул. Иве Милутиновић бр. 107, чији је одговорни вршилац техничке контроле Невена Живић, мастер инж.арх. лиценца бр. 300 А00242 19 и Сагласност Божовић Александра, Томић Радивоја и Томић Радинке, оверена у канцеларији Јавног бележника Ане Косор Вршац Феликса Милекера 22 под бр. УОП-III: 1436-2024 од 19.06.2023.године.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 152/2024 од 19.11.2024. године у износу од 46.648,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 46.648,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у везис тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника.

Чланом 135.став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 6421 КО Вршац утврђено је да се на истој налази објекат Породичне стамбене зграде, преузет из земљишне књиге, површине 96м<sup>2</sup>, спратности П+1, у приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр.ROP-VRS-27162-LOCH-2/2024, заводни број: 353-151/2024-IV-03 од 16.09.2024. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу објекта породичне стамбене зграде означене бр. 1 спратности П+1 у спратност П+1+Пк, (капацитет:) 301.66 м<sup>2</sup>, а која се налази на кат.парц.бр. 6421 К.О. Вршац у Вршцу ул. Јанка Халабуре бр. 19.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Магдалена Миљков, маст.дипл.инж.арх. лиценца бр. 321 А 05122. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК 3010/24 од 30.10.2024.године израђен од стране Биро за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац Ул. Иве Милутиновић бр. 107, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2 Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић