

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27770-CPI-2/2024

Заводни број: 351-487/2024-IV-03

Датум: 09.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, за издавање грађевинске дозволене основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији, доградњи, адаптацији и енергетској санацији стамбеног објекта, спратности П+1, у зони породичног становања бр.1 у блоку бр.90 у Улици Краљевића Марка бр.32 у Вршцу на кат.парц.бр. 2487 КО Вршац, површине 726 m².

II Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности П+1, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима венац: 6,45м, слеме:10,08м, бруто дограђене површине 44,11м², нето дограђене површине површине 28,84м², предрачунске вредности објекта у износу од 21.812.418,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-27770-LOC-1/2024, заводни број: 353-153/2024-IV-03 од 23.09.2024. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу дел. бр. 86.2/2024 од 20.09.2024. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

0 главна свеска бр: 86.2/2024-0;

1 пројекат архитектуре 86.2/2024-1;

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 159-09/2024 урађен од стране Марија Тодоровић "PR MG CONCEPT" ул. Цара Уроша 57/21 Београд.

Извод из пројекта број техничке документације:86.2/2024-ПГД од септембра.2024. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца број. 300 1922 03 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца бр. 381 0260 12; техничка контрола бр. 19-24-09 од 27.09.2024. године, урађена је од стране Архитектонског атељеа „Под Кровом“ из Вршца, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца бр. 300 0177 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 131/2024 од 08.10.2024. године да на основу решења о грађевинској дозволи за припремне радове број 351-428/2024-IV-03 од 06.09.2024. године по Члану 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер је нето површина објекта који се дограђује мања од површине објекта који се руше.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED] поднела је путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат. парцела бр. 2487 Ко. Вршац у приватној својини МЕI NAIYONG, Николе Нешковића бр. 14, Вршац, у обиму удела 1/1 те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-27770-LOC-1/2024, заводни број: 353-153/2024-IV-03 од 23.09.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за предметне радове, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију, доградњу, адаптацију, и енергетску санацију стамбеног објекта, спратности П+1, у Улици Краљевића Марка бр.32 у Вршцу на кат.парц.бр. 2487 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 86.2/2024-ПГД од 20.09.2024. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-27770-LOC-1/2024, заводни бр. 353-153/2024-IV-03 од 23.09.2024. године као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр.19-24-09 од 27.09.2024. године, урађеној од стране Архитектонског атељеа за пројектовање и консалтинг "Под Кровом" из Вршца, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца број: 300 О177 15, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-27770-LOC-1/2024, заводни бр. 353-153/2024-IV-03 од 23.09.2024. године да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. ЕПС дистрибуција, огранак Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ Вршац, "Водовод и канализација"
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић