

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-29532-СПИИ-5/2024

Заводни број: 351-578/2024-IV-03

Датум: 02.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, Сутјеска бр.18, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се** инвеститору [REDACTED] **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи Монтажно демонтажне куће за одмор, спратности Пр+Пк, на кат. парц. бр. 22991/5, КО Вршац, Потес Расадник, категорије А, класификациони број 111011.

**II Основни подаци о објекту и локацији:** укупна површина парцеле: 3128 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина: 71.31 m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина:68.23 m<sup>2</sup>, БРУТО површина приземља: 48.75 m<sup>2</sup>, Предрачунска вредност радова износи: 1.600.000,00 динара + ПДВ.

**III Саставни део овог решења су:** Локацијски услови ROP-VRS-29532-ЛОСН-3/2024, заводни број: 353-164/2024-IV-03 од 13.11.2024.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2210/21-ПГД-0 од новембра 2024.године, урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. Број лиценце: 311 А710 04, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024.год, урађен од стране студио урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 А710 04 а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр.17/2024 од новембра 2024 год. израђен од стране Студио за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ПР, Саве Мунђана бр.9, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле Небојша Радић диа. лиценца бр. 300 4606 03.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 158/2024 од 02.12.2024. године у износу од 21.489,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплатудоприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 21.489,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-29532-CPI-4/2024 од 27.11.2024 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Чланом 135.став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 22991/5, КО Вршац и утврдило да је иста у

приватној својини [REDACTED] Увидом у Решење о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр. 326-3/2024 од 12.09.2024.године, утврђено је да је истим утврђена накнада за промену намене у износу од 140.760,00 динара. Увидом у доказ о уплати износа од 140.760,00 динара утврђено је да је иста уплаћена те да сходно наведеном а у складу са чл. 88.став 5. и са чланом 135. Закона инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-29532-LOCH-3/2024, заводни број: 353-164/2024-IV-03 од 13.11.2024.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу Монтажно демонтажне куће за одмор, спратности Пр+Пк, на кат. парц. бр. 22991/5, КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Јелена Вулановић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево
- 3.ЈКП "Други Октобар" Вршац
- 4.Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца
5. Грађевинској инспекцији
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

