

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-29978-CPI-3/2024

Заводни број: 351-144/2024-IV-03

Датум: 12.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011 у централној зони у блоку 57Ц у Улици Ђуре Јакшића бр.11 у Вршцу, на катастарској парцели бр.4291 КО Вршац, површине 116 м2 инвеститору [REDACTED]

II Основни подаци о објекту и локацији: Категорија објекта је "А", класификациона ознака 111011, укупна површина парцеле је 116.00м2, укупна бруто изграђена површина је 190,66м2, укупна нето површина објекта је 139,94 м2, површина земљишта под објектом је 98,38м2, спратност: П+Пк, Предрачунска вредност радова износи: 13.885.296,00 РСД.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-29978-LOCH-2/2023, заводни број: 353-165/2023-IV-03 од 16.10.2023.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 89/23-ПГД-0 од марта 2024.године, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре а одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности је Горан Тодоровић, д.и.а лиценца бр. 381 0260 12, са Извештајем о техничкој контроли бр.ТК-02-24-03 од 30.01.2024.године израђеном од стране Наташа Кораћ пр

Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг ПОД КРОВОМ Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Наташа Кораћ, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О177 15.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 40/2024 од 10.04.2024. године у износу од 116.733,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 116.733,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи на основу Услови Завода за заштиту споменика културе Панчево бр.1034/4 од 11.10.2023. године.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор ██████████ поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011 у централној зони у блоку 57Ц у Улици Ђуре Јакшића бр.11 у Вршцу, на катастарској парцели бр.4291 КО Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 4291 КО Вршац у приватној својини ██████████ у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-29978-LOCH-2/2023, заводни број: 353-165/2023-IV-03 од 16.10.2023.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011 у централној зони у блоку 57Ц у Улици Ђуре Јакшића бр.11 у Вршцу, на катастарској парцели бр.4291 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр.ТК-02-24-03 од 30.01.2024.године израђеној од стране Наташе Кораћ пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг ПОД КРОВОМ Вршац утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Наташа Кораћ, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 О177 15, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић
Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији

5.Завод за заштиту споменика културе Панчево
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић