

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-30486-CPI-2/2024

Заводни број: 351-77/2024-IV-03

Датум: 01.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву GRAD VRŠAC, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднетог од стране Драгана Мартиновића, запосленог у Градској управи Града Вршца, а који је овлашћен од стране начелника Градске управе Славице Поповић, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23-одлука УС), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, за извођење радова на изградњи објекта Капеле, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 127222, на кат.парц.бр. 239/56 КО Потпорањ, у Потпорњу, на сеоском гробљу.

**II Основни подаци о објекту и локацији:** Категорија објекта је "Б", класификациона ознака 127222 -зграде на гробљима, укупна површина парцеле је 1214,00m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 60,43 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 50,47m<sup>2</sup>, бруто површина земљишта под објектом је 60,43 m<sup>2</sup>, спратност: П+0, Предрачунска вредност радова износи: 4 898 461,50 dinara bez PDV-a.

**III Саставни део овог решења су:** Локацијски услови бр. ROP-VRS-30486-LOC-1/2023, заводни број: 353-171/2023-IV-03 од 10.10.2023.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.76/23/PGD од фебруара 2024.године, урађен од стране Пројектног бироа Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта д-р Роберт Милата, лиц.бр.300 L478 12, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2024.год, урађен од стране Пројектног бироа Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта д-р Роберт Милата, лиц.бр.300 L478 12, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са Извештајем о техничкој контроли бр.18/24-ТК од фебруара 2024.године израђен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04.

**IV** Утврђује се, на основу Обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 21/2024 од 01.03.2024.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за објекте јавне намене у јавној својини.

**V** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VIII** Обавезује се инвеститор да до издавања употребне дозволе у надлежној СКН РГЗ Вршац изврши пренамену кат.парц.бр. 239/56 КО Потпорањ, према планском документу.

## О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор GRAD VRŠAC, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта Капеле, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 127222, на кат.парц.бр. 239/56 КО Потпорањ, у Потпорњу, на сеоском гробљу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 16. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр.239/56 Ко Потпорањ, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, културе канал, у јавној својини Града Вршца, у обиму удела 1/1, те да инвеститор, има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-30486-LOC-1/2023, заводни број: 353-171/2023-IV-03 од 10.10.2023.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта Капеле, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 127222, на кат.парц.бр. 239/56 КО Потпорањ, у Потпорњу, на сеоском гробљу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2024.год, урађен од стране Пројектног бироа Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта д-р Роберт Милата, лиц.бр.300 L478 12, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован д-р Роберт Милата, лиц.бр.300 L478 12, који је и главни пројектант за пројекат архитектуре и конструкције . Увидом у Извештај о техничкој контроли

бр. 77/23 од децембра 2023.године, сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а утврђено је да је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел.бр. 76/23/PGD од фебруара .2024, урађена од стране „Пројект Биро““ Вршач, за изградњу кепеле, спратности P+0, категорија В, класификациони број 127222, kat.parc.бр. 239/56 К.О. Потпоранј, потес Излаз, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-30486-LOC-1/2023 од 10.10.2023.године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршач (“Сл.лист општине Вршач” бр.16/2015 и бр.1/2016) и (“Сл.лист Града Вршца” бр.16/2020) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП .Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева путем овлашћеног лица
2. грађевинској инспекцији
3. ЕД Панчеву
4. ЈКП „Други октобар“ ПЈ „Водовод“ Вршац
5. архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић