

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31650-CPI-2/2024

Заводни број: 351-154/2024-IV-03

Датум: 16.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву АД „Техника“ Вршац, ул. Доситејева бр.11, Матични број: 08113114, ПИБ: 102084935, поднетом путем директора АД „Техника“ Вршац Кузман Туркоане из Вршца, ул. Доситејева бр.11, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136.. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору "Техника" Ад. Вршац, ул. Доситејева бр. 11, Вршац, за извођење радова на изградњи:

- Фаза I објекат бр. 1 – пословно производни објекат, спратности П+0,

- Фаза II објекат бр. 2 – складиште бетонске галантерије, спратности П+0, на кат.парц.бр. 161 КО Вршац, у Вршцу, ул. Подвршанска бб.

II Предметни објекти су „Б“ категорије, класификационе ознаке број. 125 221, бруто површине објекта бр. 1 - складиште металне галантерије 376,97м<sup>2</sup>, нето површине 347,75м<sup>2</sup>, висине објекта стреха: 4,21м, слеме:5,45м, бруто површине објекта бр. 2 - складиште бетонске галантерије 705,00м<sup>2</sup>, нето површине 671,62м<sup>2</sup>, висине објекта стреха: 5,30м, слеме:6,95м, предрачунске вредности радова објекат бр. 1 - 13 680 000, 00 динара, и објекат бр. 2 - 25 380 000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-31650-LOC-1/2023, заводни број: 353-174/2023-IV-03 од 23.10.2023. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/2024/ПГД од марта 2024. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца, који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; 2. Пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 I714 10; техничка контрола бр. ТК-67/24 од марта 2024. године, урађена је од стране "AM-PROJEKT" из Владимировца, ул. Цара Лазара бр. 45, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Андријана Меза, лиценца бр. 300 K003 11 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Станислав Милин, лиценца бр. 310 8104 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр.43/2024 од 15.04.2024. године, у износу од 204.349,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 204.349,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Инвеститор је дужан да када да је у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од

пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

## Образложење

Граду Вршцу, инвеститор Ад. "Техника" из Вршца, ул. Доситејева бр. 11, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе на кат. парцели бр. 161 Ко. Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат. парцела бр. 161 Ко. Вршац у приватниј својини Ад. "Техника" из Вршца, ул. Доситејева бр. 11, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-31650-LOC-1/2023, заводни бр. 353-174/2023-IV-03 од 23.10.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парцели бр. 161 Ко. Вршац, Подвршанска бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 11/24/ПГД од марта 2024. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-31650-LOC-1/2023, заводни бр. 353-174/2023-IV-03 од 23.10.2023. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр.67/2024 од марта 2024. године, урађеној од стране "АМ-ПРОЈЕКТ" из Владимировца, ул. Цара Лазара бр. 45, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Андријана Меза, лиценца број: 300 K033 11, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-31650-LOC-1/2023, заводни бр. 353-174/2023-IV-03 од 23.10.2023. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и

подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-31650-LOC-1/2023, од 23.10.2023. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), УП бр.28/22/УП од априла 2022. Потврда бр. 350-108/2022-IV-03 од 28.11.2022. год. и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 43/2023 од 15.04.2024. године, обрачунат је у износу од 204.349,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 4.470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. ЕД Панчево
3. ЈКП „Други октобар“ Вршац, Гасовод и Водовод
4. Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
5. Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
6. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**