

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3176-CPI-3/2024

Заводни број: 351-93/2024-IV-03

Датум: 15.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 6, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси: доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, за извођење радова за реконструкцију и надградњу објекта трговине - продавнице, спратности П+0 са пренаменом у стамбено пословни објекат, спратности П+Пк, на кат. парцели бр. 3322 КО Вршац, у Вршцу, ул. Филипа Вишњића бр.14.

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификационе ознаке број. 111011 и 123001, спратности П+Пк, висине објекта венац: 4,52м и слеме: 7,49м, нето површине:127,00м², бруто површине: 168,00м², предрачунске вредности радова у износу од 2.560.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-3176-LOC-2/2024, заводни бр. 353-29/2023-IV-03 од 07.03.2023. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 58-24-ИПГД-0 од марта 2024. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, а који чине:

- 0 главна свеска бр: 58-24-09-ПГД-0;
- 1 пројекат архитектуре 58-24-09-ПГД-1;
- 2 пројекат конструкције бр. 07-1/2024-К израђен од стране "Ktirio Inženjering" Доо. из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 23.
- Елаборат енергетске ефикасности бр: 207-1/2024-ЕЕ, израђен од стране "Ktirio Inženjering" Доо. из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 23..

- Извод из пројекта број техничке документације: 58-24-09 од марта 2024. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ. лиценца број: 300 О177 15, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров лиценца бр. 311 С607 05 која је и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности, лиценца бр. 381 1482 15; техничка контрола бр. 1303/24-ТК од 13.03.2024. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "AG ПРОЈЕКТ" Вршац, ул. Сутјеска бр. 18, Вршац, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца број: 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да по члану 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је површина стамбеног дела објекта који се дограђује мања од површине објекта који се уклањају, а према обавештењу бр. 24/2024 од 14.03.2024. године, које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестицији капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу објекта трговине - продавнице, спратности П+0 са пренаменом у стамбено пословни објекат, спратности П+Пк, на кат. парцели бр. 3322 КО Вршац, у Вршцу, ул. Филипа Вишњића бр.14.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, и утврдио да је на кат. парцели бр. 3322 Ко. Вршац уписана државна својина са правом коришћења уписаним у корист Прохаска Горана из Вршца, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-3176-LOC-2/2024, заводни бр. 353-29/2024-IV-03 од 07.03.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и надградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и надградњу објекта трговине - продавнице, спратности П+0 са пренаменом у стамбено пословни објекат, спратности П+Пк, на кат. парцели бр. 3322 КО Вршац, у Вршцу, ул. Филипа Вишњића бр.14.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 58-24-ИПГД-0 од марта 2024. године, чији је носилац израде техничке документације ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "Pod Krovom" Вршац, Слободана Пенезића бр. 6, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-3176-LOC-2/2024, заводни бр. 353-29/2024-IV-03 од 07.03.2024. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Наташа Кораћ. лиценца број: 300 О177 15. издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1303/24-ТК од 13.03.2024. године, урађеној од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "AG PROJEKT" Вршац, ул. Сутјеска бр. 18, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца број: 311 А710 04 потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-3176-LOC-2/2024, заводни бр. 353-29/2024-IV-03 од 07.03.2024. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019) према обавештењу бр. 24/2024 од 14.03.2024. године, које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 4.470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. ЕПС дистрибуција, огранак Панчево.
3. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине.
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић