

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3176-СПИИ-8/2024

Заводни број: 351-258/2024-IV-03

Датум: 26.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи објекта Складиште грађевинског материјала за завршне радове, категорије Б класификационе ознаке 125221, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3322 и 3324 КО Вршац, у Вршцу, улица Филипа Вишњића бр.14.
- II. Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцела је 879m², укупна бруто површина објекта је 261,60m², укупна нето површина објекта је 251,72m², спратност: П+0, Предрачунска вредност радова износи: 7.676.600,00 RSD.
- III. Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-3176-LOC-6/2024, заводни број: 353-53/2024-IV-03 од 11.04.2024.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 59-24-10-ИПГД-0 од маја 2024.године, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024.год, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре а за пројекат конструкције одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Јелена Петров, лиценца бр. 311 Ц607 05, са Извештајем о техничкој контроли бр. 24-14-ТК, 29.05.2024.godine израђен од стране

Ivan Pešić PR Biro zaprojektovanje i konsalting METRUM ING Vršac, Vojnički trg br. 1, lokal 2, Vršac, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Milica Ivković, mast.inž.arh., licenca br. 321 A046 22 и Ivan Pešić, dipl.inž.građ.licenca br. 310 O292 15.

- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 92/2024 од 25.06.2024. године у износу од 79.236,00 динара.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 79.236,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- IX. Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за употребну дозволу изврши спајање кат.парц. бр. 3322 и 3324 КО Вршац.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-3176-CPI-7/2024 од 06.06.2024 године за изградњу објекта Складиште грађевинског материјала за завршне радове, категорије Б класификационе ознаке 125221, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3322 и 3324 КО Вршац, у Вршцу, улица Филипа Вишњића бр.14.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника .

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 3322 КО Вршац, у приватној својини инвеститора [REDACTED] у обиму удела 1/10, да је кат.парц.бр. 3324 Ко Вршац у приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1. Увидом у приложену оверену сагласност утврђено је да је [REDACTED] сувласник на кат.парц.бр. 3322 КО Вршац дао сагласност свом сину Прохаска Јовану за изградњу

складишта на претметној кат.парцели. Имајући у виду наведено овај орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-3176-LOC-6/2024, заводни број: 353-53/2024-IV-03 од 11.04.2024.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта Складиште грађевинског материјала за завршне радове, категорије Б класификационе ознаке 125221, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3322 и 3324 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del. br. 59-24-10-IPED od maja 2024.g urađena od strane „Pod krovom“ Vršac, za izgradnju skladišta građevinskog materijala za završne radove, spratnosti P+0, kategorije B, klasifikacioni broj 125221, na kat.parc.br. 3324 i 3322 KO Vršac, u Vršcu, ul. Filipa Višnjića br.14 skladu je sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-3176-LOC-6/2024, od 11.04.2024.g, odnosno sa pravilima gradnje Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

