

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-32352-СПИИ-3/2024

Заводни број: 351-91/2024-IV-03

Датум: 25.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ђирић
Милорада из Вршца Жарка Зрењанина 9а, за издавање грађевинске дозволе на основу
чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник
РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука
УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023
-у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене
процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту
Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града
Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник
РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу
начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта,
спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.1188 КО
Вршац, у Вршцу, ул. Патријарха Рајачића бр.18
- II. Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцеле је 175,00m², укупна
бруто површина објекта је 300,30m², укупна нето површина објекта је 236,70m²,
површина земљишта под објектом је 104,20m². Предрачунска вредност радова
износи: 26.000.000,00 rsd.
- III. Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-32352-LOC-1/2023,
заводни број: 353-175/2023-IV-03 од 23.10.2023.године, Пројекат за грађевинску
дозволу са главном свеском бр. 39.4/2023 од новембра 2023.године, урађен од стране
"МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне
лиценце од стране главног пројектанта Ђирић Милорада, дипл.инж.арх. лиценца 300
1922 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат
конструкције и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-259/23 израђен од стране
"ТЕХНОПРОЈЕКТ" Студеначка 2, чији је одговорни пројектант Дане Ницуловић,
дипл.маш.инж. лиценца бр. 381 0191 12, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од
новембра 2023.год, урађен од стране "МОНТ МЕТАЛ СН" доо, Жарка Зрењанина 9а,
Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Ђирић
Милорада, дипл.инж.арх. лиценца300 1922 03 а који је и одговорни пројектант за

пројекат архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр.0306/2024-ТК, март 2024. године израђен од стране ALEKSANDAR RADULović PR biro за пројектовање, инжињеринг и консалтинг ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR Žarka Zrenjanina 11-13, чији је одговорни вршилац техничке контроле Mirko Radulović, дипломирани инжињер архитектуре лиц.бр. 300 1922 03.

- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 28/2024 од 25.03.2024. године у износу од 175.152,00 динара.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 175.152,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRS-32352-CPI-2/2024 од 14.03.2024 године

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 1188 КО Вршац, грађевинско земљиште у приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1 те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-32352-LOC-1/2023, заводни број: 353-175/2023-IV-03 од 23.10.2023.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за

изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.1188 КО Вршац, у Вршцу, ул. Патријарха Рајачића бр.18.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном сvesком дел.бр. 39.4/2023 од 11. 2023., урађена од стране „Mont Metal SN“ DOO Вршач, за Породични стамбени објекат, спратности П+1+Пк, категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011, катастарска парцела број 1188 К.О. Вршач, , у Вршцу, ул.Патријарха Рајачића бр.18 у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-32352-LOC-1/2023, од 23.10.2023, односно са правилима градње Генералног плана Вршач („Службени лист општине Вршач“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган и

дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
- 4.Телеком Србија АД Београд
5. Грађевинској инспекцији
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.граф. Зорица Поповић