

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-32863-CPI-3/2024

Заводни број: 351-57/2024-IV-03

Датум: 27.02.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] [REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1 бруто развијене грађевинске површине 199,84m², категорије А, класификациони број 111 011, у зони породичног становања бр.2 у блоку бр.29 у Улици Сремској бр.70 у Вршцу на кат.парц.бр. 7150 КО Вршац.

II Налаже се инвеститору да пре почетка извођења радова изврши уклањање објекта породичне стамбене зграде на кат.парц.бр. 7150 Ко Вршац према Решењу бр.351-476/2023 од 10.10.2023.године.

III Основни подаци о објекту и локацији: Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011, укупна површина парцеле је 250.00m², укупна бруто изграђена површина је 199.84m², укупна нето површина објекта је 173.30m², бруто површина земљишта под објектом је 108.89m², спратност: П+1, Предрачунска вредност радова износи: 11 251 968.00 динара.

IV Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-32863-LOCH-2/2023, заводни број: 353-176/2023-IV-03 од 06.11.2023.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 100/23 ПГД од децембра 2023.године, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2023.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а,

потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр.77/23 од децембра 2023.године израђеном од стране АБЦ Пројект бела Црква, ул. Цара Лазара бр.21, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 300 L071 12; Елаборат енергетске ефикасности бр. бр.ЕЕЕ-261/23 урађен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" доо Студеначка бр. 2 Вршац.

V Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 18/2024 од 27.02.2024. године у износу од 103.591,00 динара.

VI Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 103.591,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VII Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1 бруто развијене грађевинске површине 199,84m², категорије А, класификациони број 111 011, у зони породичног становања бр.2 у блоку бр.29 у Улици Сремској бр.70 у Вршцу на кат.парц.бр. 7150 КО Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 7150 КО Вршац у приватној својини Јадранке Питик, Васе Пелагића 31, Вршац, у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. бр. ROP-VRS-32863-LOCH-2/2023, заводни број: 353-176/2023-IV-03 од 06.11.2023.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, у Улици Сремској бр.70 у Вршцу на кат.парц.бр. 7150 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2023.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, који је и главни пројектант за пројекат архитектуре. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 77/23 од децембра 2023.године, сачињеним од стране АБЦ Пројект Бела Црква, ул. Цара Лазара бр.21, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 300 L071 12 утврђено је да је одговорно лице техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 300 L071 12 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић