

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-32878-CPI-4/2024

Заводни број: 351-275/2024-IV-03

Датум: 07.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта са 4 стамбене јединице, 1 локалом и 1 гаражом, на кат.парц.бр.4408 КО Вршац, у Вршцу, ул. Гаврила Принципа бр.9, који чине у приземљу: локал корисне површине 71,00м², гаража корисне површине 30,23м², на првом спрату: стан бр. 1 корисне површине 71,75м², стан бр. 2 корисне површине 66,42м², на другом спрату: стан бр. 3 корисне површине 71,75м² и стан бр. 4 корисне површине 66,42м².

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификациони број 112 221 и 122011, спратности П+2, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) стреха: 9,60м, слеме:11,49м, укупне нето изграђене површине:458,71м², бруто површине: 574,09м², предрачунске вредности објекта у износу од 41 400 000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-32878-LOCH-3/2023, заводни бр. 353-177/2023-IV-03 од 05.12.2023. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 31/24 од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; 2. пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.

Владимир Пешић, лиценцабр. 310 1714 10, 10. пројекат припремних радова а одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 L478 12; елаборат енергетске ефикасности а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца број: 381 1085 13; Извод из пројекта број техничке документације: 31/24 од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Роберта Милате лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 70/24 од маја 2024. године, урађена од стране „АМ ПРОЈЕКТ“ из Владимирова, ул. Цара Лазара бр. 45, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и припремних радова је дипл.инж.арх. Андријана Меза, лиценца бр. 300 K003 11 издата од Инжењерске коморе Србије и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Станислав Милин. лиценца бр. 310 8104 04 издата од Инжењерске коморе Србије .

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 77/2024 од 06.06.2024. године, у износу од 1.618.984,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 1.618.984,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са 4 стамбене јединице, 1 локал и 1 гаража, на кат.парц.бр.4408 КО Вршац, у Вршцу, ул. Гаврила Принципа бр.9..

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је на кат. парцели бр. 4408.КО. Вршац уписана приватна својина Корња Лоренц Грацијане из Вршца, ул. гаврила Принципа бр. 33, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-32878-LOCH-3/2023, заводни бр. 353-177/2023-IV-03 од 05.12.2023. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено пословног објекта на катастарској парцели бр.4408 КО Вршац, ул. Гаврила Принципа бр. 9.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације бр. 31/24 од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације „Пројектни биро“ из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-32878-LOCH-3/2023, заводни бр. 353-177/2023-IV-03 од 05.12.2023. године, године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 О177 15 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 70/24 од маја 2024. године, урађеној од стране стране „АМ ПРОЈЕКТ“ из Владимироваца, ул. Цара Лазара бр. 45, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Андријана Меза, лиценца број: 300 К003 11, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-32878-LOCH-3/2023, заводни бр. 353-177/2023-IV-03 од 05.12.2023. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел. бр. 31/24/ПГД од маја

2024.г урађена од стране „Пројектни биро“ Вршац, за изградњу стамбено-пословног објекта са 4 стамбене јединице, 1 локал и 1 гаража, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на кат.парц.бр.4408 КО Вршац, у Вршцу, ул. Гаврила Принципа бр.9, складу је са локацијским условима бр.ROP-VRS-32878-ЛОСН-3/2023, од 05.12.2023.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 77/24 од 06.06.2024. године, обрачунат је у износу од 1.618.984,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 4.470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 і 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. ЕД Панчево
3. ЈКП "Други октобар" Вршац
4. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
ГУ Вршац
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић