

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-34387-CPIN-4/2024

Заводни број: 351-302/2024-IV-03

Датум: 09.07.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], ЈМБГ: 3107984875029, ВАСКА ПОПЕ 30, Вршац, поднетом путм пуномћника Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунћана бр. 9, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститорима [REDACTED], Вршац, за извођење радова на изградњи викенд куће на кат. парцели бр. 1663/1 и 1666/1 Ко. Месић, потес "Думбрава".

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке 110 111, спратности П+0, укупне бруто површине са тремовима: 116,00м<sup>2</sup>, нето површине са тремовима: 100,24м<sup>2</sup>, предрачунске вредности објекта у износу од 5.111.250,00 динара са ПДВ-ом.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-34387-LOC-1/2023, заводни бр. 353-178/2023-IV-03 од 08.11.2023. године.

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 02/2024 - ПГД од јануара 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Студио за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" из Вршца, ул. Саве Мунћана бр. 9, а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије; 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Небојша Радића лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске

коморе Србије; 2. пројекат конструкције а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж. грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије; Извод из пројекта број техничке документације:02/2024 - ПГД од јануара 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Студио за архитектуру и урбанизам "Домус пројект" из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Небојше Радића лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 1501/24 -ТК од јануара 2024. године, урађена је стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "АГ Пројект" из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца број: 317 R259 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 86-2/2024 од 09.07.2024. године, у износу од 21.867,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 21.867,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Налаже се инвеститорима да пре издавања употребне дозволе изврше спајање кат. парцела бр. 1663/1 и 1666/1 Ко. Месић потес "Думбрава".



Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 86-2/2024 од 09.07.2024. године, обрачунат је у износу од 21.867,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 і 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. ЕД Панчево
3. ЈКП "Други Октобар" Сектор Водовод и канализација
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић