

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-39972-CPI-2/2024

Заводни број: 351-624/2024-IV-03

Датум: 16.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" (МБ:08044821) из Вршца, ул. Подвршанска бр.13, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору АПВ НОВИ САД - СПЕЦИЈАЛНОЈ БОЛНИЦИ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ "ДР СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ" (МБ:08044821) ИЗ ВРШЦА, УЛ. ПОДВРШАНСКА БР.13, за промену намене и доградњу објекта бр. 20 - магацин у кабинет магнетне резонанце, на кат.парц.бр. 4973 КО Вршац, у Вршцу, ул. Подвршанска бр.13.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке: 126421 – Остале зграде за здравствену заштиту; Поликлинике, спратности П+0, укупна бруто површина доградње (подземно и надземно): 179,62м<sup>2</sup>, укупна нрто површина: доградње 149,95м<sup>2</sup>, површина земљишта под доградњом објекта бр. 20: 179,62м<sup>2</sup>, предрачунска вредност објекта износи: 28959680.00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-12331-LOC-1/2024, заводни број:353-78/2024-IV-03 од 06.12.2024. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском дел. бр. 7-2/2024 GS од децембра 2024. год. урађен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и дизајн „KTIRIO“ Доо Вршац, ул. Врачарска бр. 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца ИКС бр. 11 С607 05, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 7-2/2024 GS. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 7-2/2024 А; ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 7-2/2024 К; 2/2

ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ бр. 7-2/2024 S; 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.7-22024 НТИ; 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 7-2/2024 Е; 5/1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТКС-02-12/24; 5/2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА ДП-02-12/24, а који су израђени од стране "KULBIT" Доо. Билећка бр. 63/40, Београд 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПГД-6/12-24, израђен од стране "ТЕННОПРОЈЕКТ" Доо. Студеначка бр.2, Вршац, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 7-2/2024 ЕЕ и ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 5-EZOP/2024, израђен од стране "Grim zaštita" Купиник.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024, урађен од стране Доо. „KTIRIO“ из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца ИКС бр. 11 С607 05, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, конструкције, саобраћајнице, хидротехничких инсталација и за елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант за израду пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца ИКС бр. 350 L510 12, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилног система аутоматске дојаве пожара одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца ИКС бр. 353 И555 10, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца ИКС бр. 330 В901 05 и за елаборат заштите од пожара дип.инг.зоп. Момир Георгијевски, овлашћење бр. 07-152-394/13, са Извештајем о техничкој контроли бр. 15/24 од децембра 2024.године, сачињеним од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције, саобраћајница и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца ИКС бр. 300 L478 12, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара дипл.инж.ел. Владаан Младеновић, лиценца ИКС бр. 353 Н722 14 за пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације дипл.инж.ел. Никола Стојисављевић лиценца бр. 353 Н722 14 и за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Ана Милутиновић лиценца ИКС бр. 610 I915 19.

- Решење о давању сагласности на План управљања отпадом бр. 382-24/2024-IV-04 од 09.12.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 166/2024 од 16.12.2024. године, да за наведену врсту радова, односно објеката, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно чл.97. став 8. Закона и чл.13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( Сл.лист Града Вршца бр.16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене

техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

### **Образложење**

Дана 13.12.2024.године, инвеститор Аутономна Покрајина Војводина Нови Сад - Специјална болница за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" (МБ:08044821) из Вршца, ул. Подвршанска бр.13, поднела је путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу са променом намене објекта бр.20 - кабинет магнетне резонанце, на кат.парц.бр.4973 КО Вршац, у Вршцу, ул.Подвршанска бр.13.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 4973 Ко Вршац у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад, да се на истој налази објекат означен бр.20-остале зграде-магацин, површине 221м<sup>2</sup>, који је предмет доградње, такође у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине Нови Сад а чији је носилац права коришћења Специјална болница за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" (МБ:08044821) из Вршца, ул.Подвршанска бр.13. Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту, у складу са чл. 135 Закона.

Увидом у Решење АПВ Покрајинске владе бр. 46-111/2021 од 31.марта 2021.године утврђено је да је Покрајинска влада дала сагласност Специјалној болници за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" (МБ:08044821) из Вршца, ул.Подвршанска бр.13 да може у име АПВ исходovati грађевинску дозволу за доградњу зграде Одељења за дијагностику-кабинета за магнетну резонанцу, уписану у Лн бр. 13331 КО Вршац на кат.парц.бр. 4973 као објекат бр. 20 –остале зграде-магацин.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-12331-LOC-1/2024, заводни број:353-78/2024-IV-03 од 06.12.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу објекта бр.20 - кабинет магнетне резонанце, спратности П+0, категорије В, класификациони број 126421, на кат.парц.бр.4973 КО Вршац, у Вршцу, ул.Подвршанска бр.13.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 7-2/2024 од децембра 2024. године, урађен од стране „KTIRIO“ Доо Вршац, ул. Врачарска бр. 19, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-12331-LOC-1/2024, заводни број:353-78/2024-IV-03 од 06.12.2024. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца ИКС бр. 11 С607 05, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, конструкције, саобраћајнице, хидротехничких инсталација и за елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант за израду пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца ИКС бр. 350 L510 12, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилног система аутоматске дојаве пожара одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Срђан Петровић, лиценца ИКС бр. 353 И555 10, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца ИКС бр. 330 В901 05 и за елаборат заштите од пожара дип.инг.зоп. Момир Георгијевски, овлашћење бр. 07-152-394/13. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 15/24 од децембра 2024. године, сачињен од стране Пројектног бироа Роберт Милата Вршац, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца ИКС бр. 300 L478 12, и да је исти потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација Извода из пројекта у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа. Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. , 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.) ) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Милица Панчевац

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

2. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца;

3. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;

4. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву.

4. Грађевинској инспекцији.

5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
Дипл.инж.граф. Зорица Поповић