

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-41270-CPI-2/2024

Заводни број: 351-88/2024-IV-03

Датум: 15.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе Магдалена Миљков, маст.инж.арх, бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи Објекта 1 - Породична кућа, спратности П+Г и Објекта 2 - Породична кућа, спратности П+Г, на кат.парц.бр. 21785 К.О. Вршац у Вршцу потес Кула.

II Основни подаци о објекту и локацији: Категорија објеката је "А", класификациона ознака 111011, укупна површина парцеле је 1440m², укупна бруто изграђена површина објеката: Објекат 1 – 88.69 м², Објекат 2 – 105.92 м², укупна нето површина објеката је: Објекат 1 – 69.72 м и Објекат 2 – 76.99 м² спратност објеката је : П+Г, Предрачунска вредност радова износи: 12.740.000,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-41270-LOC-1/2023, заводни број: 353-204/2023-IV-03 од 04.12.2023.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 80/24 од марта 2024.године, урађен од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Магдалене Миљков, маст.дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 321 А 05122, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Марије Тодоровић PR MG CONCEPT ул. Цара Уроша 57/21, Београд, чији је одговорни пројектант Горан Тодоровић, д.и.а лиценца бр. 381 0260 12, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.год, урађен од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, потписан печатом личне лиценце од

стране главног пројектанта Магдалене Миљков, маст.дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 321 А 05122 а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК 1103/24 од 11.03.2024 израђен од стране Биро за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац Ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је одговорни вршилац техничке контроле Невена Живић, мастер инж. арх, Лиценца бр. 300 А00242 19.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 26/2024 од 14.03.2024. године у износу од 94.494,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 94.494,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститори [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи Објекта 1 - Породична кућа, спратности П+Г и Објекта 2 - Породична кућа, спратности П+Г, на кат.парц.бр. 21785 К.О. Вршац у Вршцу потес Кула.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 21785 КО Вршац, земљиште у грађевинском подручју, културе шума 4.класе, у приватној својини [REDACTED] те да инвеститори има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135 Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-41270-LOC-1/2023, заводни број: 353-204/2023-IV-03 од 04.12.2023.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за

изградњу Објекта 1 - Породична кућа, спратности П+Г и Објекта 2 - Породична кућа, спратности П+Г, на кат.парц.бр. 21785 К.О. Вршац у Вршцу потес Кула.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић и
дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић