

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-41703-CPI-4/2024

Заводни број: 351-203/2024-IV-03

Датум: 13.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције  
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

#### I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног стамбено-пословног објекта – са 4 стамбене јединице, једном гаражом (за два возила) и једним локалом, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, на кат.парц.бр. 4457 КО Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр.6.

II Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцеле је 242,00m<sup>2</sup>, укупна БРУТО површина објекта 430,15m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина је 322,89m<sup>2</sup>, спратност објекта: П+2, број станова: 4, број пословних простора: 1, број гаража/гаражних места:2, број паркинг места :2, површина посебних делова је исказана у спецификацији посебних делова објекта која чини саставни део Извода из пројекта за грађевинску дозволу, Предрачунска вредност радова износи: 39.000.000,00 RSD.

#### III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-41703-LOC-3/2024, заводни број: 353-19/2023-IV-03 од 26.02.2024.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.23-42-IPGD-0 од марта 2024. год. урађен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и konsalting METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дип.инж.арх. Наташе Кораћ лиценца бр. 300 O177 15, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности и Извод из пројекта за за грађевинску дозволу од марта 2024 год. урађен од стране Ivan Pešić

PR Biro za projektovanje i konsalting METRUM ING Vršac Vojnički trg 1/lokal 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дип.инж.арх. Наташе Кораћ лиценца бр. 300 O177 15, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15 а одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је маст.инж.грађ. Александар Аврамовић, лиценца бр. 381 I 126 21, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 0429/24-ТК, април 2024. године а која је извршена од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR Biro за projektovanje, inženjering i konsalting ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR чији је одговорни вршилац техничке контроле: Dragana Vojnović, diplomirani inženjer arhitekture 300 N233 14 и Batrić Boričić, diplomirani inženjer građevinarstva 310 P027 16.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 58/2024 од 08.05.2024. године у износу од **1.112.391,00 динара**.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од **1.112.391,00 динара** на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбено-пословног објекта – са 4 стамбене јединице, 1 гаражом (за два возила) и 1 локалом, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, на кат.парц.бр. 4457 КО Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр.6.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника .

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.4457 КО Вршац и утврдило да је иста у

приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-41703-LOC-3/2024, заводни број: 353-19/2023-IV-03 од 26.02.2024. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбено-пословног објекта – са 4 стамбене јединице, 1 гаражом (за два возила) и 1 локалом, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, на кат. парц. бр. 4457 КО Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр. 6.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел. бр. 23-42-IPGD од марта 2024. г урађена од стране „Metrum Ing“ Вршац, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта – са 4 стамбене јединице, 1 гаража (за два возила) и 1 локал, спратности P+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, на кат. парц. бр. 4457 КО Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр. 6., у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-41703-LOC-3/2024, од 26.02.2024. г, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу марта 2024. год, урађен од стране Иван Пешић PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Вршац Војнички трг 1/локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дип. инж. арх. Наташа Кораћ лиценца бр. 300 О177 15. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 0429/24-ТК, април 2024. године утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл. инж. арх. Моника Леган и

Обрадила: дипл. прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЈКП "Други октобар" Вршац
3. ЕД Панчево
4. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
5. Грађевинској инспекцији
6. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**