

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-6010-CPI-2/2024

Заводни број: 351-202/2024-IV-03

Датум: 09.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Ивана Ђирића из Вршца, ул. Банатска бр.4, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), чл.17. Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта бр.1, спратности П+0 и стамбеног објекта бр.2, спратности П+0, на кат.парц.бр. 19001/13 КО Вршац, у Вршцу, ул. Ритска бр.59.

II Предметни стамбени објекат бр.1 је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности П+0, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) венац: 3,09м, слеме: 7,23м, укупне нето површине: 60,95м² и укупне бруто површине: 73,33м², предрачунске вредности објекта у износу од 6.600.000,00 динара без ПДВ-а.

Предметни стамбени објекат бр. 2 је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности П+0, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) венац: 2,80м, слеме: 6,30м, укупне нето површине: 79,80м² и укупне бруто површине: 94,97м², предрачунске вредности објекта у износу од 7.800.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-6010-LOC-1/2024, заводни број: 353-33/2024-IV-03 од 21.03.2024. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу дел. бр. 22.2/2024 од априла 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине: 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Доо. "Технопројект" из Вршца, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, број лиценце 381 0191 12.

- Извод из пројекта број техничке документације: 22.2/2024-ПГД од априла 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца број. 300 1922 03 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре; техничка контрола бр. 1904/24-ТК од 19.04.2024. године, урађена је од стране Пр Архитектонски биро „Sebear“ из Сокобање, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. 300 P537 17 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 57/2024 од 08.05.2024. године, у износу од 87.724,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 87.724,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета општине вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету,

у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу

поднели су путем пуномоћника Ивана Ћирића кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта бр.1, спратности П+0 и стамбеног објекта бр.2, спратности П+0, на кат.парц.бр. 19001/13 КО Вршац, у Вршцу, ул.Ритска бр.59.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 19001/13 Ко. Вршац у приватној својини Којић Наташе из Вршца у обиму удела 1/4, Коци Ферија у обиму удела 2/4 и Попов Оливере у обиму удела 1/4, те су инвеститори лица која имају одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-6010-LOC-1/2024, заводни број: 353-33/2024-IV-03 од 21.03.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта бр.1, спратности П+0 и стамбеног објекта бр.2, спратности П+0, на кат.парц.бр. 19001/13 КО Вршац, у Вршцу, ул.Ритска бр.59.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 22.2/2024 од априла 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-6010-LOC-1/2024, заводни број: 353-33/2024-IV-03 од 21.03.2024. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца број. 310 2419 03. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1904/24-ТК од 19.04.2024. године, урађеној од стране Пр Архитектонског бироа „Sebear“ из Сокобање, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. 300 Р537 17, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-6010-LOC-1/2024, заводни број: 353-33/2024-IV-03 од 21.03.2024. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и

подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да пројектно техничка документација Извод из пројекта у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-6010-LOC-1/2024, заводни број: 353-33/2024-IV-03 од 21.03.2024. године у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Обрачун доприноса број: 57/2024 од 08.05.2024. године за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти за објекат бр. 1 и бр. 2 обрачунат је у износу од 87.724,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх.
Дамир Средић.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић