

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-6900-CPI-3/2024

Заводни број: 351-204/2024-IV-03

Датум: 14.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, помоћног објекта - гаража, спратности П+0 и оградног зида, категорије А, класификациони број 111011 и 124220, на кат.парц.бр.1961 КО Вршац, у Вршцу, ул. Хајдук Вељка бр.12.

II Основни подаци о објекту и локацији: укупна површина парцеле је 428m², стамбени објекат: укупна бруто површина је 95m², укупна нето површина је 76,07m², спратност: П+0, Предрачунска вредност радова износи: 5.557.500,00 РСД. Помоћни објекат: укупна бруто површина је 45m², укупна нето површина је 38m², спратност: П+0, Предрачунска вредност радова износи: 2.500.000,00 РСД и објекат оградног зида: укупна дужина је 5,97м, висина је 2,0м и предрачунска вредност радова износи: 87.000,00 РСД.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-6900-LOCH-2/2024, заводни број: 353-37/2024-IV-03 од 16.04.2024.године, Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 65-24-16-ИПГД-0 од априла 2024.године, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 О177 15, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат рушења и Елаборат енергетске ефикасности, а који је израђен од стране "KTIRIO INŽENJERING" doo Vršac, ul. Vračarska 19, чији је одговорни пројектант Јелена Петров, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 311 С607 05, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024.год, урађен од стране Наташа Кораћ Пр Архитектонски атеље за

пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Кораћ, лиценца бр. 300 O177 15, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат рушења, са Извештајем о техничкој контроли бр. 4-15-ТК од 07.05.2024.godine израђен од стране Ivan Pešić PR Biro за пројектовање и консалтинг METRUM ING Vršac, Vojnički trg br. 1, lokal 2, Vršac, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Milica Ivković, mast.inž.arh., licenca br. 321 A046 22 и Ivan Pešić, dipl.inž.građ.licenca br. 310 O292 15.

IV Утврђује се да, на основу члана 17 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и обевештења Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. 60/2024 од 09.05.2024. године, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта јер је површина објеката који се граде мања од површине објеката који се уклањају.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, инвеститор ██████████, поднео је путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, помоћног објекта - гаража, спратности П+0 и оградног зида, категорије А, класификациони број 111011 и 124220, на кат.парц.бр.1961 КО Вршац, у Вршцу, ул. Хајдук Вељка бр.12 .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника .

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 1961 КО Вршац, у приватној својини инвеститора ██████████, у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-6900-LOCH-2/2024, заводни број: 353-37/2024-IV-03 од 16.04.2024.godine утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, помоћног објекта - гаража, спратности П+0 и оградног зида, категорије А, класификациони број 111011 и 124220, на кат.парц.бр.1961 КО Вршац, у Вршцу, ул. Хајдук Вељка бр.12.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел. бр. 65-24-16 IPG од априла 2024.г урађена од стране „Pod krovom“. Вршач, за иградњу стамбеног објекта, спратности P+0, помоћног објекта - гаража, спратности P+0 и оградног зида, категорије А, класификациони број 111011 и 124220, на kat.parc.br.1961 КО Вршач, у Вршцу, ул. Хајдук Вељка бр.12, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-6900-LOCH-2/2024, од 16.04.2024.г, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Službeni list opštine Vršac“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић