

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7095-CPI-1/2024

Заводни број: 351-92/2024-IV-03

Датум: 18.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац, поднетом путем пуномоћника Ад. "Војводинапројект" из Новог Сада, Булевар краља Петра I кога заступа директор Матија Стипић, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1 за извођење радова на изградњи прикључка приступне саобраћајнице Новог гробља на државни пут IB реда број 10, преко приступног коловоза на стационачи од km 76+755.90 до стационаче km 76+932.30, са формирањем трокраке раскрснице на стационачи km 76+874.32 са леве стране у правцу раста стационаче, у насељу Вршац и потреним инсталацијама јавне расвете и атмосферске канализације, на катастарским парцелама 9709/6; 9983; 30526 КО Вршац.

II Предметни објекат је „Г“ категорије, класификационе ознаке 211 201, 222 311, 211 202 и 222 410, ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ: 2/2.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА Дужина режијске траке: 171.69m², ширина режијске траке 3,50m, ширина пешачке стазе: 1,60m, ширина разделног острва: 3,50 m, површине пешачке стазе:295.00m², површине разделног острва: 510.00m², 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА: Укупна дужина предметних траса атмосферске канализације износи: 150.00 m Крак А1 пречник OD315 mm 34.60 m,Крак А2 пречник OD315 mm: 115,40m, сливнички прикључци од 200 mm 47,00m, канализациони шахтови с.о. Ø1000 mm 8ком, канализациони шахтови с.о. Ø1000 mm 8 ком, сливници са решетком 8 ком, 4.ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА дужина трасе јавног осветљења: 190m, 2/2.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА режијска трака од : асфалта, пешачка стаза:префабриковани бетонски елементи, разделно острво: хумус, 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Канализација PVC цев SDR 34 SN8 OD315, Сливничка веза: PVC цев SDR 34 SN8 OD200, 4.ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА подземни електроенергетски кабел типа PP00 4x25mm² 1kV, поцинкована трака димензија FeZn 30x4mm, стубови јавног осветљења број стубова: 8, висина стуба:10m, светиљке јавног осветљења број светиљки: 8поцинковани челик, тип светиљке: LED, предрачунске вредности радова 52.758.784,26 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-43612-LOC-1/2023, заводни бр. 353-222/2023-IV-03 од 20.02.2024, . године, исправљени решењем бр. ROP-VRS-43612-TECCORA-2/2023, заводни бр. 353-222/2023-IV-03 од 20.02.2024. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е-П/1376 од 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17 а који чине:

0 ГЛАВНА СВЕСКА бр: Е-П/1376, оверена печатом и потписом од стране главног пројектанта дипл. инж.грађ. Љубице Равић, лиценца број: 315 R140 18 ИКС;

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр: Е-П/1376-2/1, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јелена Солаковић, лиценца број: 310 5451 03 ИКС;

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА бр: Е-П/1376-2/2 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Љубица Равић, лиценца број: 315 R140 18 ИКС;

2/3 ПРОЈЕКАТ КОЛОВОЗНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ бр: Е-П/1376-2/2 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Љубица Равић, лиценца број: 315 R140 18 ИКС;

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈАбр: Е-П/1373-3.1, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Игор. Н. Радовић, лиценца број. 314 N729 14 ИКС;

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: Е-П/1373-4, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Попов, лиценца број: 350 O080 15 ИКС;

8/1 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ВРЕМЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, бр: ГС/1312/2-8.1, израђен од стране "ГМП ГРАМОНТ - НС" а одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Александар Петрић, лиценца број. 370 5950 03 ИКС.

8/2 ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ, бр: ГС/1312/2-8.2, израђен од стране "ГМП ГРАМОНТ - НС" а одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Александар Петрић, лиценца број. 370 5950 03 ИКС.

Елаборат О ГЕОМЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ бр: Е-Г/21-20-1 а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.геол. Драгана Сабо, лиценца 391 M235 13 ИКС.

Елаборат ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: Е-Т/22-1 а овлашћено лице које је израдио елаборат је дипл.инж.ел. Владимир Урсић, лиценца бр. 353 7607 04 ИКС.

- Извод из пројекта број техничке документације Е-П/1376 од 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17: године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. дипл.инж.грађ. Љубице Равића, лиценца број: 315 R140 18, издата од Инжењерске коморе Србије, техничка контрола бр.9/2024-ТК од 06.03.2024. године, урађена је од стране Доо. "Шидпројект" ул. Кнеза Милоша бр. 2, а вршиоци техничке контроле су за пројекат саобраћајнице, за пројекат коловозне конструкције Никола Логарушић, дипл.грађ.инж. број лиценце 315 И00678 19, за пројекат конструкције Младен Миловановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 341 И159 21, за пројекат хидротехничких инсталација Блаженка Ивановић дипл.инж.грађ. број лиценце 314 С387 05, за пројекат електроенергетских инсталација Будимир Митровић дипл.инж.ел. 350 Р274 17, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, за пројекат привремене сигнализације Наташа Божић, дипл.инж.саоб. број лиценце 710 И023 20 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 25/2024 од 14.03.2024. године и чл. 13 одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист града Вршца бр. 16/2018 и 10/2019), да за наведену врсту радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање катастарских парцела бр. 9709/6; 9983 и 30526 КО Вршац.

X Упућује се инвеститор да да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП "Путеви Србије" уреди односе у складу са чл. 204. Закона о накнадама за коришћење јавних добара и у складу са чл. 17. Закона о путевима прибави решење о испуњености издатих услова.

XI Обавезује се град Вршац да се након добијања сагласности на пројекат, а пре почетка извођења радова обрати Сектору за некретнине, "Инфраструктура железнице Србија" ад. ради закључења Уговора о праву службености пролаза у складу са чл. 71. Закона о железници.

Образложење

Дана 13.03.2024. године, инвеститор Град Вршца, Трг Победи бр.1, Вршац, поднео је, путем пуномоћника Ад. за пројектовање и надзор грађења „Војводинапројект“ из Новог Сада, Булевар краља Петра I број 17, захтев број: ROP-VRS-7095-CPI-2/2024, заводни број: 351-92/2024-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу прикључка приступне саобраћајнице Новог гробља на државни пут IB реда број 10, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 9983 Ко Вршац у јавној својини Града Вршца, назив објекта, начин коришћења „Улица“, кат. парцела бр. 3020/1 у јавној својини РС са правом коришћења уписаним у корист града Вршца, кат. парцела 9709/6 Ко.Вршац у јавној својини РС са правом коришћења уписаним у корист Ад. „Инфраструктура Железнице Србије“, Немањина бр. 6 "Србија Карго" Ад. Београд Савски венац и "Србија воз" Ад. Београд, Савски венац, и кат. парцела бр. 30526 у јавној својини РС са правом коришћења уписаним у корист ЈП. „Путеви Србије“.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-43612-LOC-1/2023, заводни бр. 353-222/2023-IV-03 од 20.02.2024. године, који су исправљени решењем бр. ROP-VRS-43612-TECCORA-2/2023, заводни бр. 353-222/2023-IV-03 од 20.02.2024. године., утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на изградњи прикључка приступне саобраћајнице Новог гробља на државни пут IB реда број 10, преко приступног коловоза на стационажи од кт 76+755.90 до стационаже кт 76+932.30, са формирањем трократне раскрснице на стационажи кт 76+874.32 са леве стране у правцу раста стационаже, у насељу Вршац и потребним инсталацијама јавне расвете и атмосферске канализације, на катастарским парцелама 9709/6; 9983; 30526; 18306/2 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документациј: Е-П/1376 од 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-43612-LOC-1/2023, заводни бр. 353-222/2023-IV-03 од 20.02.2024. године, који су исправљени решењем бр. ROP-VRS-43612-TECCORA-2/2023, заводни бр. 353-222/2023-IV-03 од 20.02.2024. године., као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Љубица Равић, лиценца бр. 315 R140 18. Увидом у Извештај о извршеној техничкој

контроли бр.бр.9/2024-ТК од 06.03.2024. године, урађеној од стране Доо. "Шидпројект" ул. Кнеза Милоша бр. 2 утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Сања Спасојевић, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр. ROP-VRS-43612-LOC-1/2023, заводни бр. 353-222/2023-IV-03 од 20.02.2024, . године, који су исправљени решењем бр. ROP-VRS-43612-TECCORA-2/2023, заводни бр. 353-222/2023-IV-03 од 20.02.2024. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте у јавној својини.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац;
7. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“;
8. Јп "Путеви Србије"
9. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић