

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7118-CPI-2/2024

Заводни број: 351-192/2024-IV-03

Датум: 25.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победе бр. 1, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1, Вршац, за извођење радова на реконструкцији и пренамени породичног стамбеног објекта, спратности По+П+0 у пословни објекат са два пословна простора, спратности П+0, у зони породичног становања бр.2 у блоку бр.29 у Улици Никите Толстоја бр.52 у Вршцу на кат.парц.бр. 7316 КО Вршац, површине 272 m².

II Предметни објекат је „Б“ категорије, класификациони број 122 011, спратности П+0, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) новопроековано: 108,17м, бруто изграђене површине новопроековано:238,47m², нето површине новопроековано: 191,66m², површине земљишта под објектом новопроековано: 238,47 m², висине објекта 7,65м, предрачунске вредности објекта у износу од 38. 155, 200, 00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-7118-LOC-1/2024, заводни бр. 353-41/2024-IV-03 од 29.03.2024. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 62/2023 од априла 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „CRNA TRAVA“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18, а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од

стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Чедомир Петровића, лиценца бр. 300 P893 18 издата од Инжењерске коморе Србије; 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Чедомир Петровића, лиценца бр. 300 P893 18 издата од Инжењерске коморе Србије; 2. пројекат конструкције а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Божидар Пешић лиценца бр. 311 3567 03; елаборат енергетске ефикасности а овлашћено лице за израду елабората је маст.инж.арх. Вања Петровић, лиценца број: 381 A00079 19; техничка контрола бр. I-04-TK/2024 од 23.04.2024. године, урађена од стране Пројектног бироа „ALFA PROJEKT PLUS“ из Власотинца, ул. Душанова бр. 31/12, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Александар Стевановић. лиценца бр. 317 947 204 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 55/2024 од 25.04.2024. године, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинскг земљишта за објекте јавне намене у јавној својини.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор Град Вршац, Трг Победи бр. 31 Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену породичног стамбеног објекта, у Улици Никите Толстоја бр. 52 у Вршцу на кат.парц.бр. 7316 КО. Вршац,.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, и утврдио да је на кат. парцели бр. 7316 Ко.Вршац уписана јавна својина Града Вршца и да је на истој уписана породична стамбена зграда бр. 1 површине 261м², у јавној својини Града Вршца.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-7118-LOC-1/2024, заводни бр. 353-41/2023-IV-03 од 29.03.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и пренамену, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и пренамену породичног стамбеног објекта, у Улици Никите Толстоја бр.52 у Вршцу на кат.парц.бр. 7316 КО. Вршац,.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 62/2023 од априла 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „CRNA TRAVA“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-7118-LOC-1/2024, заводни бр. 353-41/2024-IV-03 од 29.03.2024. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Чедомир Петровић, лиценца бр. 300 Р893 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. I-04-ТК/2024 од 23.04.2024. године, урађеној од стране Пројектног бироа „ALFA ПРОЈЕКТ PLUS“ из Власотинца, ул. Душанова бр. 31/12, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Александар Стевановић, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-7118-LOC-1/2024, заводни бр. 353-41/2024-IV-03 од 29.03.2024. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинскг земљишта јер за објекте јавне намене у јавној својини није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/19).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац;
3. ЈКП ”Други Октобар” Вршац, сектор Водовод и канализација;
4. ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево;
5. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић