

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7875-СПИИ-4/2024

Заводни број: 351-243/2024-IV-03

Датум: 03.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе Магдалена Миљков, маст.инж.арх. бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED] [REDACTED], за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 6228/3 КО Вршац површине 465 м² у зони породичног становања бр.6 у блоку бр.16 у Игманској улици б.б. у Вршцу.
- II. Основни подаци о објекту: Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111 011, укупна бруто изграђена површина објекта је 241.16 м², укупна нето површина објекта је 176.25 м², површина земљишта под објектом је 139.37 м²/29.97м², спратност По+П+Пк, Предрачунска вредност радова износи: 17.500.000,00 РСД без ПДВ-а
- III. Саставни део овог решења су :
Локацијски услови бр.ROP-VRS-7875-LOC-1/2024, заводни број: 353-44/2024-IV-03 од 03.04.2024. године и Измењени локацијски услови бр. ROP-VRS-7875-LOCA-2/2024, заводни број: 353-75/2024-IV-03 од 07.05.2024.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 144/24 од маја 2024.године, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А

05122, чији су саставни делови 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 79-05/2024, израђен од стране Марија Тодоровић PR MG CONCEPT ул. Цара Уроша 57/21, Београд и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024.године, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А 05122, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је Татјана Паунов, маст.инж.арх., лиценца бр.300 П 12216 и за елаборат енергетске ефикасности је Горан Тодоровић, д.и.а лиценца бр.381 0260 12 са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК 2705/24 од 27.05.2024 израђен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац Ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је одговорни вршилац техничке контроле Невена Живић, мастер инж.арх. Лиценца бр. 300 А00242 19.

- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 73/2024 од 31.05.2024. године у износу од 76.713,00 динара.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 76.713,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститори

поднели су кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-7875-CPI-3/2024 за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 6228/3 КО Вршац површине 465 m² у зони породичног становања бр.6 у блоку бр.16 у Игманској улици б.б. у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника .

Увидом у локацијске услове бр.ROP-VRS-7875-LOC-1/2024, заводни број: 353-44/2024-IV-03 од 03.04.2024. године и Измењене локацијске услове бр. ROP-VRS-7875-LOCA-2/2024, заводни број: 353-75/2024-IV-03 од 07.05.2024.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 6228/3 КО Вршац у Игманској улици б.б. у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Магдалена Миљков, маст.дипл.инж.арх. лиценца бр. 321 А 05122. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК 2705/24 од 27.05.2024 израђен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац Ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 6228/3 КО Вршац утврђено је да је иста у приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/2, те да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135 Закона.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
- 3.ЈКП Други октобар Вршац, Сектор Водовод и канализација;
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић